

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken rond de nieuwbouw aan de Jorisakkerstraat in Helvoirt.

Terugblik

Op 13 mei 2024 vond de laatste inloopavond plaats waar omwonenden de plannen konden inzien en vragen stellen. Tijdens deze avond zijn ook zorgen geuit. Halverwege 2024 is onder de nieuwe Omgevingswet een bouwvergunning ingediend voor 4 beneden-/bovenwoningen. Begin 2025 is bezwaar ingediend tegen de afgegeven vergunning.

Bezwaar behandeld en beoordeeld

Gemeente Vught en Woonveste hebben dit bezwaar behandeld en de plannen hierop beoordeeld. In september 2025 heeft de gemeente hun reactie gegeven aan de bezwaarmakers.

De vergunning is inmiddels onherroepelijk

Dat betekent dat we binnenkort kunnen starten. U zult de komende tijd daarom meer activiteiten zien op het perceel.

Wat gaan we bouwen?

In plaats van 2 eengezinswoningen realiseren we 4 woningen: 2 beneden- en 2 bovenwoningen.

Waarom?

In Helvoirt zijn al veel grote eengezinswoningen. Door van 2 woningen 4 woningen te maken, dragen we beter bij aan het verkorten van de lange wachtlijst voor woningzoekenden.

Voor wie?

- 2 benedenwoningen: 1-2 personen, alle voorzieningen op één woonlaag, geschikt voor senioren (55+).
- 2 bovenwoningen: 1-3 personen, eerste verdieping en zolder, geschikt voor starters en kleine gezinnen.



Planning

- Start bouw: maart/april 2026
- Adverteren woningen op Thuispoort: eind 2026
- Oplevering woningen: 2de kwartaal in 2027

Verhuur

De woningen worden naar verwachting eind 2026 geadverteerd op Thuispoort.nl.

Let op: alleen met een inschrijving bij Thuispoort kunt u reageren

Voor de toewijzing vindt een intake- en kennismakingsgesprek plaats als onderdeel van de procedure. Nog niet ingeschreven? Ga dan naar Thuispoort.nl.



Fijne feestdagen

gelukkig & gezond 2026



Wie bouwt deze woningen?

Woonveste heeft Bouwbedrijf Tankens gevraagd om de woningen te bouwen. Ziet u tijdens de uitvoering bijzonderheden op de bouwplaats? Of heeft u vragen?

Neem contact op met Wiljan van Tilborg via 06-21572649 of mail naar wiljan@tankens.nl.

Vragen over het project?

Neem contact op met:

- Hélène Scholte, Wijkregisseur bij Woonveste via (0416) 74 24 46.
- Marcel van den Oever, Projectleider bij Woonveste via (0416) 37 87 80.
- Of mail naar info@woonveste.nl.

Onze buurtbeheerder Jurgen Kokje is regelmatig in de wijk, spreek hem gerust aan.

Je bereikt hem via (0416) 74 24 25.

Wij wensen u fijne feestdagen én een gezond en gelukkig 2026!

Op de hoogte blijven?

Via woonveste.nl/nieuwbouw blijft u op de hoogte van het project. Wilt u een woning huren? Zorg dat u dan staat ingeschreven bij thuispoort.nl. Hier worden alle huurwoningen te huur aangeboden.



Hoofdgraaf 69a
4281 NN Andel
(0183) 441841



WOONVESTE

Afrikalaan 92
5152 MD Drunen
(0416) 378 780