

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zolas omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Als woningcorporatie zorgt Woonveste voor goede en betaalbare woningen voor mensen die daar zelf niet in kunnen voorzien. In totaal bezit Woonveste 6.690 verhuureenheden per 31 december 2024 in met name de gemeente Heusden en in de dorpen Esch (gemeente Boxtel), Haaren (gemeente Oisterwijk) en Helvoirt (gemeente Vught).

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Woonveste ontvangt inkomsten uit verhuur van haar onroerend goed.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Woonveste zet zich in om huurders fijn en betaalbaar te laten wonen en voldoende woningen beschikbaar te hebben. De inkomsten worden ingezet in het belang van de sociale huisvesting, zowel in kwalitatieve als in kwantitatieve zin.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://woonveste.nl/over-ons/koersplan/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De directeur-bestuurder wordt conform het beloningsbeleid van de Wet normering topinkomens (WNT) beloond.

De Raad van Commissarissen wordt conform de bezoldigingsnormen van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) en WNT beloond. Het personeel wordt conform de cao Woondiensten beloond.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie Jaarverslag 2024 onder 'Publicaties' op de website van Woonveste.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://woonveste.nl/media/2480/jaarverslag-plus-accountantsverklaring-2024-woonveste.pdf>

Open

2

Balans

Balansdatum

31-12-2024

31-12-2023 (*)

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

31-12-2024

31-12-2023 (*)

Activa

31-12-2024

31-12-2023 (*)

Immateriële vaste activa

€ 425.855

€ 578.958

Vastgoedbeleggingen

€ 1.121.084.74

€ 1.014.509.80

Materiële vaste activa

€ 2.289.596

€ 2.349.998

Financiële vaste activa

€ 1.068.130

€ 1.317.842

Voorraden

€ 0

€ 0

Onderhanden projecten

€ 0

€ 0

Vorderingen & overlopende activa

€ 7.218.662

€ 7.622.601

Effecten

€ 0

€ 0

Liquide middelen

€ 4.241.327

€ 2.249.219

Totaal

€ 11.459.989

€ 9.871.820

Passiva

31-12-2024

31-12-2023 (*)

Hervaaarderings-reserve

€ 697.185.730

€ 614.353.076

Wettelijke en Statutaire reserves

€ 1.951

€ 1.951

Overige reserves

€ 184.753.279

€ 170.516.534

Egalisatierkening

€ 0

€ 0

Voorzieningen

€ 3.801.874

€ 5.060.689

Langlopende schulden

€ 237.541.403

€ 214.611.654

Kortlopende schulden

€ 13.044.078

€ 24.084.514

Totaal

€ 1.136.328.31

€ 1.028.628.41

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 45.176.636	€ 45.260.241
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.003.423	€ 1.214.609
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.012.775	€ 1.197.073
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.955.487	€ 2.979.496
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 19.826.903	€ 16.976.674
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.983.173	€ 2.605.202
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 19.401.721	€ 22.716.405
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 1.440.000	€ 1.436.000
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 14.896	€ 14.001
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 1.425.104	€ 1.421.999
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 809.874	€ 25.178.011
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 3.541	€ 121.846
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 589.277	€ 21.369.042
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 217.056	€ 3.687.123
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -9.882.828	€ -11.425.089
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 98.145.220	€ -38.681.279
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 71.412	€ 83.095
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 88.333.804	€ -50.023.273
Opbrengst overige activiteiten	€ 710.721	€ 668.232
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 710.721	€ 668.232

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2024	2023 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 2.181.553	€ 2.229.718
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 803.626	€ 760.026
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -7.330.265	€ -7.071.033
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 99.772.962	€ -31.590.291
J Minus: Belastingen	€ 2.703.562	€ 3.143.871
K Resultaat uit deelnemingen	€	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 97.069.400	€ -34.734.162

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://woonveste.nl/media/2480/jaarverslag-plus-accountantsverklaring-2024-woonveste.pdf>

Open