

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken rond de nieuwbouw aan de Von Suppéstraat in de wijk Venne Oost in Drunen. Eerder heeft u via de gemeente Heusden een aankondiging gekregen voor de start van de voorbereidende werkzaamheden.



Stand van zaken

Het nieuwbouwproject aan de Von Suppéstraat komt op de voormalige schoollocatie. Als herbestemming is gekozen voor 20 sociale huurwoningen en 16 koopwoningen. Hiervoor is het bestemmingsplan aangepast. De procedure is in 2019 doorlopen en vastgesteld. Deze locatie heeft nu een woonbestemming. Inmiddels is ook de bouwvergunning verleend.

Woonveste neemt de bouw van de huurwoningen op zich met ontwikkelaar en bouwer Tankens BV. Die ook de koopwoningen realiseert. De gemeente heeft u op de hoogte gesteld dat zij gestart zijn met het grondwerk voor het bouwrijp maken van de locatie.

Nieuwbouw van start

Het nieuwbouwproject Von Suppéstraat in Drunen bestaat uit 20 sociale huurwoningen en enkele koopwoningen. De huurwoningen zijn geschikt voor één of twee personen, waarbij senioren voorrang krijgen. De patiwoningen hebben een gebruiksoppervlakte van circa 90 m².

De verhuur start na de zomer van 2022, de huurprijzen zullen liggen rond de € 650,- tot 700,-. De woningen zijn, in opdracht van Woonveste, ontworpen door KdV architectuur. De nieuwbouw start november 2021. Het is de planning dat de woningen het eerste kwartaal van 2023 worden opgeleverd.

De woningen

Dit project bestaat uit 20 patiwoningen, geplaatst als 4 woonblokken, 3 blokken komen aan de Chopinstraat en 1 blok aan de Von Suppéstraat. De gemeente legt extra parkeerplaatsen aan in de nabijheid van deze woningen.

Door de stijging van de energielasten, stijgen de woonlasten voor huurders. Woonveste vindt het belangrijk “zeer energiezuinige” woningen te bouwen die voldoen aan de EPV-wetgeving. We isoleren de woningen goed, plaatsen een warmtepomp en ook komen er zonnepanelen.

Speelterrein

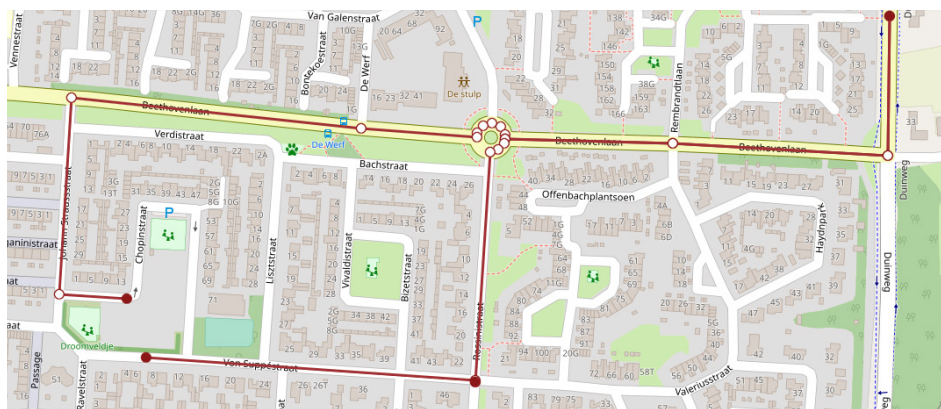
In week 41 zetten gemeente Heusden en Tankens de grenzen uit van het bouwproject. Als onderdeel van het bouwrijp maken (het terrein geschikt maken voor de bouw), wordt een deel van het speelterrein ontmanteld. Een speelelement en een zit-element worden verwijderd. Een kleine strook van het speelterrein, naast de nieuwe woningen, wordt tijdelijk gebruikt om te kunnen bouwen. Het bouwterrein is groter dan de gevels van de toekomstige woningen, er is immers ruimte nodig om te bouwen. Na de bouw worden beide speelterreinen ingericht volgens de ontwerpen die al met de omwonenden gemaakt zijn.

Werkzaamheden

We starten met het grondwerk en de fundering voor de woningen. Voor de verwarming en warm water van de woningen wordt gebruik gemaakt van warmte uit de bodem, hiervoor worden slangen in de grond gebracht. Het casco van de woningen wordt grotendeels geprefabriceerd en vervolgens op de bouwplaats opgebouwd. De gevels worden opgebouwd uit metselwerk met een aantal accenten.

Transportroute bouwverkeer

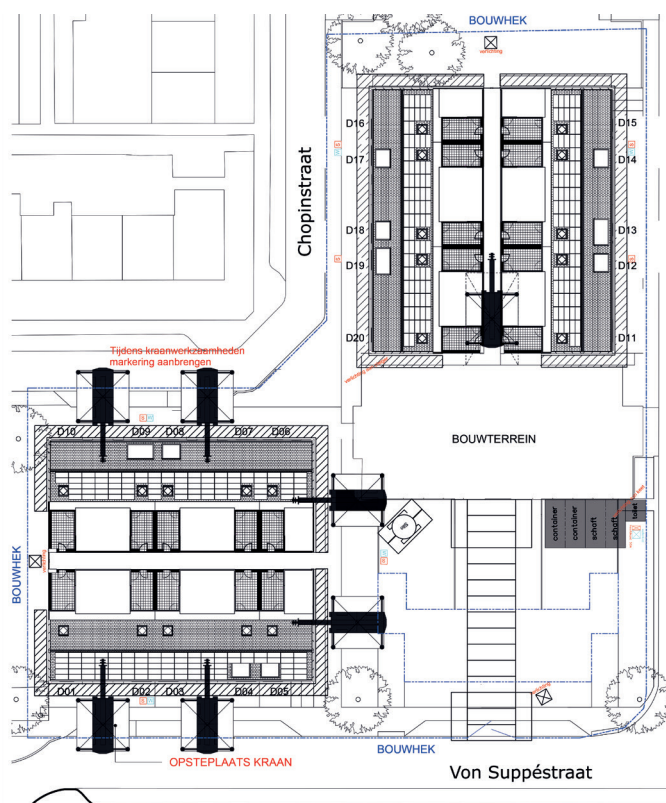
Op de afbeelding op de volgende pagina staat de route aangegeven hoe de bouwmaterialen worden aan- en afgevoerd. Deze route is afgestemd met de gemeente Heusden en Tankens BV. Het bouwverkeer komt vanaf de Beethovenlaan en rijdt via



de Johann Strausstraat naar de Chopinstraat of via de Rossinistraat naar de Von Suppéstraat. Via deze routes verlaat het bouwverkeer de bouwplaats ook weer. ▲

Bouwterrein

Op onderstaande afbeelding ziet u het bouwterrein binnen de aangegeven bouwherken. Wanneer er in verband met transport verkeersafsluitingen nodig zijn, wordt dit door de aannemer duidelijk kenbaar gemaakt en worden er afzettingen aangebracht. ▼



Woonveste in overleg met omwonenden, gemeente, politie en aannemer

Voor de start van de werkzaamheden maken wij

werkafspraken met de gemeente, de politie en de aannemer. Ook wil Woonveste tijdens de werkzaamheden graag in contact blijven met een aantal buurtbewoners. Woonveste is daarom op zoek naar drie tot vijf omwonenden die tijdens de nieuwbouw aanspreekpunt willen zijn voor de buurtbewoners en voor Woonveste. Indien wij signalen uit de

buurt opvangen, kunnen wij contact opnemen met deze buurtbewoners of zij met ons. Uiteraard kunt u met vragen altijd terecht bij Héléne Scholte of Astrid Pieters van Woonveste, en de contactpersoon van Tankens, Wiljan van Tilborg.

Let u op?

Een bouwterrein is een aantrekkelijk terrein voor velen. Het terrein wordt goed afgesloten en onze medewerkers controleren het terrein regelmatig. Maar wij willen ook u vragen om ons te helpen. Mocht u (verdachte) personen/activiteiten op/rond het terrein zien, neemt u dan contact op met de politie via 0900 - 88 44 en met Tankens BV via 0183 - 44 18 41. Geef aan dat het om de nieuwbouw in de Von Suppéstraat in Drunen gaat en leg de situatie zo goed mogelijk uit. Dan kunnen wij gepaste maatregelen nemen. Alvast hartelijk dank voor uw oplettendheid!

Eén aanspreekpunt bij Woonveste voor vragen en/of opmerkingen tijdens de uitvoering

Gedurende de uitvoering van de nieuwbouwwerkzaamheden kunt u contact opnemen met Héléne Scholte of Astrid Pieters. U kunt hen bereiken via 0416 - 37 87 80 of info@woonveste.nl.

Op de hoogte blijven?

Kijk op onze website www.woonveste.nl bij de nieuwbouwprojecten: 'Von Suppéstraat, Drunen'. Deze nieuwsbrief ontvangt u per mail via de gemeente Heusden. In het vervolg willen wij u graag digitaal benaderen vanuit Woonveste. Wilt u deze nieuwsbrief blijven ontvangen, dan verzoeken wij u vriendelijk uw contactgegevens door te geven aan Héléne Scholte via info@woonveste.nl.

Uw contactpersonen

Woonveste

Héléne Scholte en Astrid Pieters
info@woonveste.nl
0416 - 37 87 80

Tankens BV

Wiljan van Tilborg
wiljan@tankens.nl
0183 - 44 18 41

woonveste

Bezoekadres

Woonveste
Afrikalaan 92
5152 MD Drunen