

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken rond de nieuwbouw aan de Jacob van Lennepstraat in de wijk Vliedberg in Vlijmen.

## Stand van zaken

Het hoogste punt is bereikt van de 15 sociale huurwoningen aan de Jacob van Lennepstraat in Vlijmen. Op 17 maart 2022 vierden wij deze mijlpaal.



## Kindcentrum De Vlechter

De school is graag betrokken bij de ontwikkelingen op de bouw. Twee kinderen van het kindcentrum hesen de vlag in het hoogste punt. Dit deden zij samen met directeur bestuurder Eric van den Einden en wethouder Mart van der Poel. Een paar kinderen maken een verslag voor het jeugdjournaal van De Vlechter. Na de viering hebben zij ook architect Coen Smits geïnterviewd.



## Woningtype

Het nieuwbouwproject Jacob van Lennepstraat in Vlijmen bestaat uit 15 zeer energiezuinige patio-woningen. Dit worden twee woonblokken waarvan acht woningen liggen aan de Jacob van Lennepstraat en de zeven overige woningen liggen aan het parkeerhof omsloten door de Vondelstraat. De gemeente legt extra parkeerplaatsen aan in de buurt van deze woningen. De woningen zijn geschikt voor één of twee personen vanaf 55 jaar. De patio-woningen hebben een gebruiksoppervlakte van ongeveer 90 m<sup>2</sup>. De woningen zijn, in opdracht van Woonveste, ontworpen door KdV architectuur.



Wilt u weten hoe de plattegronden er uitzien? Deze staan op onze website [www.woonveste.nl](http://www.woonveste.nl) bij nieuwbouwprojecten.

## Verhuur

We adverteren de woningen in mei 2022 op Woon-Service Regionaal. Dan kunnen geïnteresseerden reageren op de 15 patio-woningen.



Het is de planning dat de woningen in oktober 2022 worden opgeleverd. Dan krijgen de mensen die geselecteerd zijn voor de woning de sleutel voor hun nieuwe (t)huis.

### **Werkzaamheden**

De ruwbouw staat al voor het grootste gedeelte. De gevels, die bestaan uit twee baksteentinten, worden gemetseld en de houten geveldelen t.p.v. de patio-tuin worden binnenkort aangebracht. Ook het dak wordt afgewerkt en dakkapellen zijn geplaatst. In de woningen zijn de binnenwanden geplaatst en wordt gewerkt aan de voorbereidingen voor de installaties. De afwerkingen als stuc en tegelwerk starten in april en mei als de gehele woning waterdicht is.

### **Let u op!**

Een bouwterrein is een aantrekkelijk terrein voor velen. Het terrein wordt goed afgesloten en onze medewerkers controleren het terrein regelmatig. Maar wij willen ook u vragen om ons te helpen.

Mocht u (verdachte) personen/activiteiten op of rond het terrein zien, neemt u dan contact op met de politie via 0900 - 88 44 en met Tankens BV via 0183 - 44 18 41. Geef aan dat het om de nieuwbouw in de Jacob van Lennepstraat in Vlijmen gaat en leg de situatie zo goed mogelijk uit. Dan kunnen wij gepaste maatregelen nemen. Alvast hartelijk dank voor uw oplettendheid!

### **Eén aanspreekpunt bij Woonveste voor vragen en/of opmerkingen**

Gedurende de uitvoering van de nieuwbouwwerkzaamheden kunt u contact opnemen met wijkregisseur Hélène Scholte. U kunt haar bereiken via 0416 - 37 87 80 of [info@woonveste.nl](mailto:info@woonveste.nl).

### **Op de hoogte blijven?**

Kijk op onze website [www.woonveste.nl](http://www.woonveste.nl) bij de nieuwbouwprojecten: 'Jacob van Lennepstraat, Vlijmen'.

### **Uw contactpersonen**

#### **Woonveste**

Hélène Scholte  
[info@woonveste.nl](mailto:info@woonveste.nl)  
0416 - 37 87 80

#### **Tankens BV**

Wiljan van Tilborg  
[wiljan@tankens.nl](mailto:wiljan@tankens.nl)  
0183 - 44 18 41

**woonveste**

#### **Bezoekadres**

Woonveste  
Afrikalaan 92  
5152 MD Drunen