

Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van zaken rond de nieuwbouw aan de Jacob van Lennepstraat in de wijk Vliedberg in Vlijmen. Eerder heeft u via de gemeente Heusden een aankondiging gekregen voor de start van de voorbereidende werkzaamheden.



De woningen zijn, in opdracht van Woonveste, ontworpen door KdV architectuur. De nieuwbouw start september 2021. Het is de planning dat de woningen voor het einde van het jaar worden opgeleverd.

De woningen

Dit project bestaat uit 15 patio-woningen, geplaatst als 2 woonblokken waarvan 8 woningen georiënteerd aan de Jacob van Lennepstraat komen en de 7 overige woningen aan het parkeerhof omsloten door de Vondelstraat. De gemeente legt extra parkeerplaatsen aan in de nabijheid van deze woningen.

Stand van zaken

Het nieuwbouwproject aan de Jacob van Lennepstraat komt op de voormalige schoollocatie. Het schoolgebouw heeft haar functie verloren en is in 2019 gesloopt door de gemeente. Als herbestemming is gekozen voor sociale huurwoningen. Hiervoor is het bestemmingsplan aangepast. De procedure is in 2020 doorlopen en vastgesteld. Deze locatie heeft nu een woonbestemming. Inmiddels is ook de bouwvergunning verleend.

Woonveste neemt de bouw van de huurwoningen op zich met ontwikkelaar en bouwer Tankens BV. De gemeente heeft u op de hoogte gesteld dat zij gestart zijn met het grondwerk voor het bouwrijp maken van de locatie.

Nieuwbouw van start

Het nieuwbouwproject Jacob van Lennepstraat in Vlijmen bestaat uit 15 sociale huurwoningen. De woningen zijn geschikt voor één of twee personen, waarbij senioren voorrang krijgen. De patio-woningen hebben een gebruiksoppervlakte van circa 90 m².

De verhuur start rond de zomer van 2022, de huurprijzen zullen liggen rond de € 650,- tot 700,-.

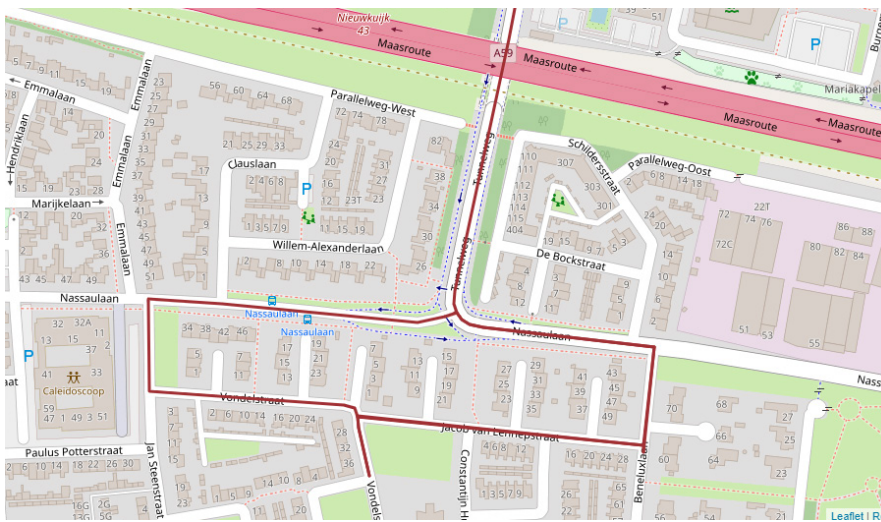
Door de stijging van de energielasten, stijgen de woonlasten voor huurders. Woonveste vindt het belangrijk “zeer energiezuinige” woningen te bouwen die voldoen aan de EPV-wetgeving. We isoleren de woningen goed, plaatsen een warmtepomp en ook komen er zonnepanelen.

Werkzaamheden

We starten met het grondwerk en de fundering voor de woningen. Voor de verwarming en warm water van de woningen wordt gebruik gemaakt van warmte uit de bodem, hiervoor worden slangen in de grond gebracht. Het casco van de woningen wordt grotendeels geprefabriceerd en vervolgens op de bouwplaats opgebouwd. De gevels worden opgebouwd uit metselwerk met een aantal accenten.

Transportroute bouwverkeer

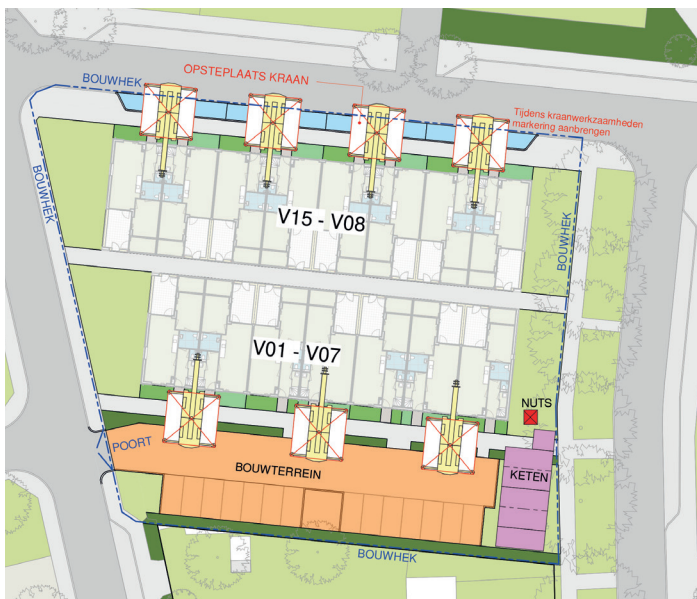
Op de afbeelding op de volgende pagina staat de route aangegeven hoe de bouwmaterialen worden aan- en afgevoerd. Deze route is afgestemd met de gemeente Heusden en Tankens BV. Het bouwverkeer komt vanaf de Tunnelweg en rijdt via de Nassaulaan naar de Vondelstraat om de bouwplaats op te draaien. Via deze route verlaat het bouwverkeer de bouwplaats ook weer.



zaamheden graag in contact blijven met een aantal buurtbewoners. Woonveste is daarom op zoek naar drie tot vijf omwonenden die tijdens de nieuwbouw aanspreekpunt willen zijn voor de buurtbewoners en voor Woonveste. Indien wij signalen uit de buurt opvangen, kunnen wij contact opnemen met deze buurtbewoners of zij met ons. Uiteraard kunt u met vragen altijd terecht bij Thierry Farla, sociaal projectleider van Woonveste, en de contactpersoon van Tankens, Wiljan van Tilborg.

Bouwterrein

Zoals u ziet op de plattegrond is, in overleg met de gemeente, het nog aan te leggen parkeerhof aan de Vondelstraat ingericht als bouwterrein. Wanneer er in verband met transport verkeersafsluitingen nodig zijn, wordt dit door de aannemer duidelijk kenbaar gemaakt en worden er afzettingen aangebracht. ▼



Woonveste in overleg met omwonenden, gemeente, politie en aannemer

Voor de start van de werkzaamheden maken wij werkafspraken met de gemeente, de politie en de aannemer. Ook wil Woonveste tijdens de werk-

Let u op?

Een bouwterrein is een aantrekkelijk terrein voor velen. Het terrein wordt goed afgesloten en onze medewerkers controleren het terrein regelmatig. Maar wij willen ook u vragen om ons te helpen. Mocht u (verdachte) personen/activiteiten op/rond het terrein zien, neemt u dan contact op met de politie via 0900 - 88 44 en met Tankens BV via 0183 - 44 18 41. Geef aan dat het om de nieuwbouw in de Jacob van Lennepstraat in Vlijmen gaat en leg de situatie zo goed mogelijk uit. Dan kunnen wij gepaste maatregelen nemen. Alvast hartelijk dank voor uw oplettendheid!

Eén aanspreekpunt bij Woonveste voor vragen en/of opmerkingen tijdens de uitvoering

Gedurende de uitvoering van de nieuwbouwwerkzaamheden kunt u contact opnemen met sociaal projectleider Thierry Farla. U kunt hem bereiken via 0416 - 37 87 80 of info@woonveste.nl.

Op de hoogte blijven?

Kijk op onze website www.woonveste.nl bij de nieuwbouwprojecten: 'Jacob van Lennepstraat, Vlijmen'. Deze nieuwsbrief ontvangt u per mail via de gemeente Heusden. In het vervolg willen wij u graag digitaal benaderen vanuit Woonveste. Wilt u deze nieuwsbrief blijven ontvangen, dan verzoeken wij u vriendelijk uw contactgegevens door te geven aan Thierry Farla via info@woonveste.nl.

Uw contactpersonen

Woonveste

Thierry Farla
info@woonveste.nl
0416 - 37 87 80

Tankens BV

Wiljan van Tilborg
wiljan@tankens.nl
0183 - 44 18 41

woonveste

Bezoekadres

Woonveste
Afrikalaan 92
5152 MD Drunen