

Woonvenster is een uitgave van Woonveste

REDACTIEADRES
Postbus 127
5150 AC Drunen
E info@woonveste.nl

REDACTIELEDEN
Mirjam Bieleman
Anita Borgmeijer
Ilona van Loon - van Hulten
Astrid Pieters
Tamara Ackermans
Jos van Moergastel

FOTOGRAFIE
Woonveste
Maikel Samuels

TEKST
Woonveste
Ververs Tekst en Communicatie

ONTWERP EN VORMGEVING
Beesign Communications, Waalwijk

Woonvenster wordt gedrukt op 100% gerecycled papier.

ADRESSEN EN OPENINGSTIJDEN

WOONVESTE

Bezoekadres:
Afrikalaan 92, 5152 MD Drunen
Postadres:
Postbus 127, 5150 AC Drunen
T 0416 - 37 87 80
F 0416 - 37 32 76
E info@woonveste.nl
www.woonveste.nl

GEWIJZIGDE OPENINGSTIJDEN:

Maandag t/m donderdag: 08.30 - 17.00 uur
Vrijdag: 08.30 - 12.30 uur
Deze kantooruren gelden ook voor de telefonische bereikbaarheid van Woonveste. Buiten kantooruren wordt de telefoon voor calamiteiten doorgeschakeld naar een callcenter. Met ingang van 1 juni 2011 is Woonveste niet meer op donderdagavond geopend. Woonveste heeft dit besluit genomen, omdat slechts enkele huurders gebruik maakten van de avondopenstelling.




WIJKWINKELS

Wijkwinkel Vlijmen Nassaulaan 32 Spreekuur: ma: 13.00 - 15.00 uur wo: 10.00 - 12.00 uur do: 10.00 - 12.00 uur	Wijkwinkel Oudheusden Irenestraat 14 Spreekuur: di: 10.00 - 12.00 uur
---	---

WONINGRUIJL

WONING	ADRES	WONINGTYPE	SLAAPKAMERS	GEVRAAGD	TELEFOON
	Van Galenstraat 42 in Drunen ('t Sempke)	Appartement	2	Eengezinswoning Drunen	06 - 48480951
	Rijnring 88 in Drunen (Venne West)	Appartement	1	Tussenwoning/hoekwoning Drunen	06 - 41989088
	Adenauerlaan 34 in Vlijmen (Vijfhoeven 2)	Eengezinswoning (hoek)	3	Eengezinswoning (hoek) Vlijmen (Vijfhoeven 2/3)	06 - 14407820
	Willem Alexanderlaan 9 in Vlijmen (Vliedberg)	Eengezinswoning	4	Eengezinswoning Vlijmen	073 - 6893566 / 06 - 84693111

KOOPWONINGEN

WONING	ADRES	WONINGTYPE	PRIJS	MEER INFORMATIE VIA VERKOPENDE MAKELAAR
	Irenestraat 57 in Oudheusden	Prima gesitueerde ruime hoekwoning uit 1970 met o.a. drie slaapkamers, zolder, berging, grote tuin en achterom	€159.000 k.k.	Nieuwkerk (0416) 662600 www.makelaardijnieuwkerk.nl
	Abraham Kampstraat in Drunen	7 Uniek gelegen koopwoningen in het centrum van Drunen; 4 eengezinswoningen, 2 woon/werkwoningen, 1 patiowoning	Vanaf €265.000 v.o.n.	Staete Makelaars (0416) 344944 www.staete.nl
	Castellum in Oudheusden	Nog 2 maisonnettes en 2 patiowoningen beschikbaar, gelegen in kindvriendelijke omgeving.	Vanaf €179.000 v.o.n.	Staete Makelaars (0416) 344944 www.staete.nl

INHOUD

- 2 HUURDERS MAKEN WEBSITE OVER ZUID-WEST KWADRANT IN DRUNEN
- 3 ZINvolle BRANDOEFENING IN APPARTEMENTENCOMPLEX HOLLANDELAAN DRUNEN
- 4 DE RAAD VAN COMMISSARISSEN ZIET EROP TOE DAT WOONVESTE JUISTE DINGEN DOET
- 6 ENERGIETIPS: SLIM GEBRUIK THERMOSTAAT
- 7 VAN DEN HOVEN REPAREREERT VERLICHTING 'DE KOPPEN BIJ ELKAAR' VOOR BURENDAG WONEN IN EEN KASTEEL IN OUDHEUSDEN?
- 8 SENIORENDAG: NUTTIG EN LEUK
- 9 NIEUWE HUURDER: GYONGYO CSIZMAZIA UIT VLIJMEN
- 10 BIJZONDER WONEN IN ESCH
- 11 BEWONERS TROMPSTRAAT MAKEN KEUZES WOONVESTE SCHENKT SPREEKINSTALLATIE
- 12 WOONVESTE ONDERZOEKT WOONWENSEN SUDOKU PUZZEL
KWH-HUURLABEL VERLENGD: GOEDE BEoordELING DIENSTVERLENING WOONVESTE
- 13 INBRAAKPREVENTIE: POLITIE STRIJDT TEGEN INBREKERS MET HULP VAN INWONERS
- 14 EX-INBREKER LAAT INWONERS DRUNEN IN SHOCK ACHTER
HENNEP KWEKEN? EINDE HUUR- OVEREENKOMST!
- 15 BETAAL UW HUUR AUTOMATISCH EN WIN!
- 16 COLOFON
ADRESSEN EN OPENINGSTIJDEN
WONINGRUIL
KOOPWONINGEN



WOONVESTE TRAKTEERT OP ZOMERBLOEMEN!

WOONVESTE BESTAAT 12,5 JAAR EN OM DAT TE VIEREN, TRAKTEREN WIJ U OP ZOMERBLOEMEN! U KUNT BINNENKORT GENIETEN VAN EEN FLEURIGE MIX AAN ZOMERBLOEMEN DOOR DE BIJGEVOEGDE BRIEF TE ZAAIEN. DE TEKST IS NAMELIJK GEDRUKT OP ZOGENOEMD GROEIPAPIER. DAT WIL ZEGGEN DAT ER BLOEMZAADJES IN ZIJN VERWERKT. KIJK VOOR DE GEBRUIKSAANWIJZING ONDERAAN DE GROEBRIEF.

FOTOWEDSTRIJD!

MAAR HET FEEST HOUDT NIET OP BIJ HET ZAAIEN VAN HET GROEIPAPIER. U KUNT OOK OOGSTEN, WANT WIE DE MOOISTE FOTO MAAKT VAN HET RESULTAAT DAT UIT HET GROEIPAPIER IS GEGROEID, MAAKT KANS OP EEN CADEAUBON VAN €50,-. STUUR HIERVOOR UW FOTO VÓÓR 15 AUGUSTUS 2011 NAAR WOONVESTE, T.A.V. REDACTIE WOONVENSTER, ANTWOORDNUMMER 1013, 5150 ZX DRUNEN (POSTZEGEL NIET NODIG) OF MAIL UW FOTO NAAR [INFO@WOONVESTE.NL](mailto:info@woonveste.nl).

ALLE MEDEWERKERS VAN WOONVESTE WENSEN U VEEL PLEZIER MET DEZE GROENE UITDAGING EN EEN PRETTIGE ZOMERVAKANTIE!



HUURDERS
MET
PASSIE

HUURDERS MELVIN (LINKS) EN MATTI (RECHTS) HEBBEN EEN WEBSITE ONTWERPEN EN GEBOUWD OVER HET PRACHTIGE NIEUWBOUWPLAN ZUID-WEST KWADRANT IN DRUNEN, WAAR ZIJ SINDS EEN JAAR SAMENWONEN.

Melvin Blootshoofd en Matti Moorman:

‘DE HELE WERELD MAG WETEN HOE MOOI EN FIJN HET WONEN IS IN NIEUWBOUW-PROJECT ZUID-WEST KWADRANT’

HET DRUNENSE NIEUWBOUWPROJECT ZUID-WEST KWADRANT IS EEN PLAATJE OM TE ZIEN EN EEN GENOT OM IN TE WONEN. ALS HET AAN BEWONERS MELVIN BLOOTSHOOFD EN MATTI MOORMAN LIGT, MAG DE HELE WERELD DAT WETEN. TJA, HOE BEREIK JE DE HELE WERELD? PRECIËS, VIA HET WERELD WIJDE WEB. EN ZO ONTSTOND DE WEBSITE: WWW.ZUIDWESTKWADRANT.NL.

Melvin (27) en Matti (20) wonen sinds een jaar samen in de Abraham Kampstraat in Drunen. Het gastvrije stel leerde elkaar kennen in de Efteling waar ze beiden gewerkt hebben. Naast hun passie voor het Kaatsheuvelse familiepark, delen ze een gezamenlijke interesse: computers. En ze doen niet zomaar iets met computers; Melvin is afgestudeerd systeembeheerder en Matti studeert op het Koning Willem 1 College in 's-Hertogenbosch voor het vak van applicatiebeheerder.

BEWONERSCOMMISSIE

Melvin: “Ons nieuwbouwproject vind ik zo ontzettend mooi. De bouwstijl, de ligging, de kleur van de stenen, noem maar op. Toen we er gingen wonen, ben ik direct bij de bewonerscommissie gegaan. We kregen het tijdens de eerste vergadering erover hoe we bewoners in het project op de hoogte konden houden van allerlei nieuwsfeiten. Er werd geopperd een nieuwsbrief huis-aan-huis te verspreiden. Ik vond dat achterhaald. Bijna iedereen heeft tegenwoordig een computer met internet. Ik stelde voor een site te maken. Sinds een paar weken is de site in de lucht.”

CODES, CODES EN NOG EENS CODES

Matti vertelt dat een site bouwen en ontwerpen duur is om door een gespecialiseerd bedrijf te laten doen. “Maar omdat wij beiden handig zijn met computers én affiniteit hebben met de woonomgeving hebben we alles zelf gedaan.” Hij toont hierop het resultaat. Hoewel meteen een professionele site zichtbaar wordt, haast Matti zich om te zeggen dat de site nog niet af is. “Dat gebeurt komende week.” In een speciaal programma laat hij zien hoeveel codes er nodig zijn om bijvoorbeeld een invulformulier op de site te bouwen. Een blokje tekst extra op de site? Nog meer cijfers, haakjes en dat allemaal in de juiste volgorde, anders werkt het niet op de site. Hoe hij toch het overzicht houdt? “Ach, het is mijn vak. En ik vind het leuk om zaken helemaal zelf te bouwen.”

SMOELENBOEK

De site dient twee doelen. Enerzijds het informeren van bewoners die er wonen en belangstellenden die er zouden willen wonen. Belangstellenden voor het project vinden hier bijvoorbeeld alle informatie over het pand, over hoe te huren of misschien te kopen. Anderzijds vinden websitebezoekers op de site: de wijkagenda, plattegronden, de leefregels binnen het nieuwbouwproject, foto's, een smoelenboek van alle leden van de bewonerscommissie en nieuws. “Dat kan variëren van een berichtje over de komende buurtbarbecue tot wanneer de meterstand wordt opgenomen. De grote wens van Melvin en Matti is nog een 360 graden foto van het Zuid-West Kwadrant op de site plaatsen. Als voorbeeld van

ZINVOLLE BRANDOEFENING IN APPARTEMENTENCOMPLEX AAN HOLLANDLAAN DRUNEN



OP 23 MEI VOND EEN GROTE BRANDOEFENING PLAATS IN HET APPARTEMENTENCOMPLEX AAN DE HOLLANDLAAN IN DRUNEN. WOONVESTE HAD HIERVOOR DE BEWONERS VAN 91 WONINGEN UITGENODIGD. HET BLEEK EEN NUTTIGE BIJENKOMST VOOR ZOWEL BEWONERS, ALS WOONVESTE.

Centraal tijdens de oefening stond de brandveiligheid in het complex en de rol van bewoners en Woonveste hierin. In totaal ontvingen we drie groepen bewoners in de algemene ruimte van de Hollandlaan met koffie

zo'n ronddraaiende foto laat Matti de site van – hoe kan het ook anders – de Efteling zien.

INTERACTIEVE MOGELIJKHEDEN

De bewonerscommissie heeft een eigen gedeelte waarop ze kan inloggen. Hier komen ook de notulen van de vergadering en andere belangrijke documenten te staan. Verder krijgen leden van de bewonerscommissie hier de mogelijkheid om berichten naar elkaar te sturen. "Zulke interactieve mogelijkheden willen we misschien ook voor de rest van de sitebezoekers maken. We moeten even kijken of daar behoefte aan is."

TIEN TOT TWAALF UUR PER WEEK

De heren zijn tot nu toe zo'n tien tot twaalf uur per week bezig met het bouwen van de site. Als de site straks compleet gevuld online staat, zal dat afnemen tot een uurtje of twee in de week, verwacht Melvin. "Waarom we niet gewoon een Hyves-pagina hebben aangemaakt in plaats van zoveel uren werk hierin te steken? Nou, Hyves is een beetje achterhaald als social network. Bovendien ben je dan afhankelijk van hoe Hyves de pagina inricht. We hebben dat liever zelf in de hand. Bovendien stoeit Matti graag met codes en ik verzijn het ontwerp liever zelf. Zo vullen we elkaar aan en kunnen we echt zeggen: dit is onze site."

NOG MEER SITES BOUWEN

De heren hebben het plan om op termijn een bedrijf op te starten. Ze hebben de domeinnaam hiervoor al geregistreerd. Waarmee een ding vast staat: het wereld wijde web gaat nog veel van deze heren horen.

Er zijn nog enkele koopwoningen beschikbaar in het plan Zuid-West Kwadrant. Hiervoor kunt u terecht bij Staete Makelaars, Grotestraat 365 in Waalwijk, telefoonnummer (0416) 344944, e-mailadres: nieuwbouw@staete.nl of neem een kijkje op de website: www.staete.nl.

en koek. Daarna kregen ze serieuze kost voorgeschoteld. Zo leerden bewoners hoe zij het gebouw moeten verlaten bij een ontruiming en waar ze moeten verzamelen.

IN GEVAL VAN NOOD

Hierna konden ze nader kennismaken met elkaar en met medewerkers van Woonveste. Veel bewoners kennen elkaar al. Woonveste vindt het belangrijk dat huurders weten wie hun burens zijn. Niet dat je de deur bij elkaar moet plat lopen, maar in geval van nood is het fijn om een beroep op je burens te kunnen doen. En als er behoefte is aan meer contact, is dat ook altijd mogelijk. Zeker aan de Hollandlaan. In appartementencomplex Het Water is namelijk een ontmoetingsruimte ingericht waar koffie gedronken wordt en waar de actieve bewonerscommissie verschillende activiteiten houdt.

VRIJWILLIGE BRANDWEER

Het dagprogramma liep gesmeerd dankzij de hulp van diverse vrijwilligers van de bewonerscommissie. 's Avonds kwam Woonveste terug om het brandalarm af te laten gaan en een ontruiming in de praktijk te oefenen. In het eerste blok van de Hollandlaan hield de vrijwillige brandweer van Drunen ook een oefening. Hierdoor kreeg de oefening een realistischer tintje. Daarna was er ook nog gelegenheid tot napraten en koffie drinken met elkaar.

VERBETERPUNTEN DIRECT AANGEPAKT

Woonveste vindt een brandoefening belangrijk voor de bewoners van een complex. Als de bewoners deelnemen aan de instructie en oefening, weten zij namelijk precies wat zij moeten doen in geval van een calamiteit. Ook voor Woonveste is een dergelijke oefening van belang om te zien of alles naar de eisen van Woonveste werkt. In appartementencomplex Het Zand en appartementencomplex Het Water is geconstateerd dat de brandmeldcentrale nog beter kan worden ingericht om een zo optimaal mogelijke veiligheid binnen de regelgeving te kunnen garanderen. Inmiddels zijn de werkzaamheden in appartementencomplex Het Zand en appartementencomplex Het Water uitgevoerd. Op woensdag 29 juni vindt hier opnieuw een brandoefening plaats. Voor nu kijken Woonveste en bewoners terug op een geslaagde dag, met leermomenten en ontmoeting!



DE RAAD VAN COMMISSARISSEN ZIET EROP DINGEN DOET VOOR DE VOLKSHUISVESTING



(VLNR) B.J. STRAATSMA, MR. M. VAN TESSEL, C.J. DE JAGER EN H.J.E. VAN LOON. OP DE FOTO ONTBREEKT DR.S. H.J.G.M. SCHELLEKENS.

AART JAN GORTER STAAT BIJ VELEN BEKEND ALS ‘DE GROTE BAAS’ VAN WOONVESTE. TOCH HEEFT DE DIRECTEUR-BESTUURDER NIET HELEMAAL ALLEEN DE TOUWTJES IN HANDEN. ZIJN TAKEN WORDEN GECONTROLEERD DOOR DE RAAD VAN COMMISSARISSEN. DE LEDEN VAN DEZE RAAD BEPALEN DE SPEELRUIMTE DIE DE DIRECTEUR-BESTUURDER KRIJGT BIJ DE UITOEFENING VAN ZIJN TAAK WAT BETREFT HET VERHUREN, DE HUURPRIJS, DE ONTWIKKELING VAN NIEUWBOUW- OF RENOVATIEPLANNEN. AAN HET WOORD IS COR DE JAGER, VOORZITTER VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN VAN WOONVESTE.

Woonveste is 12,5 jaar geleden voortgekomen uit een fusie tussen woningstichting Leygrave uit Vlijmen, stichting Woningbouw Drunen en woningstichting Heusden. Vanaf dat moment heeft de organisatie een directeur-bestuurder. “Deze organisatiestructuur is ingevoerd om er voor te zorgen dat een directeur een grotere zelfstandigheid en bevoegdheid zou hebben en daarmee een grotere slagkracht”, vertelt Cor de Jager. Dat wil zeggen dat een directeur-bestuurder zelfstandig moet kunnen beslissen of hij een investering gaat doen en niet eerst in overleg moet over alles wat hij doet. Dat kost te veel tijd. Om ervoor te zorgen dat de directeur daarbij juist handelt, moet hij wel na afloop verantwoording afleggen aan de Raad van Commissarissen. Hij mag buiten zijn budget namelijk geen andere zaken doen. “Wij kunnen besluiten van de directeur tegenhouden. Hij mag en kan dus alleen geld uitgeven als wij akkoord zijn. Op de achtergrond zijn wij dus een belangrijke speler, maar voor veel huurders zijn we onzichtbaar, omdat we niet naar buiten treden met ons

werk. Aan de andere kant kan de Raad van Commissarissen zelf geen besluiten over de uitvoering nemen.” Maar het belangrijkste werk voor de Raad is er op toezien dat Woonveste de juiste dingen doet voor de volkshuisvesting in haar werkgebied.

LEDEN VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

De leden van de Raad van Commissarissen voelen zich betrokken bij Woonveste. Zij brengen ieder hun eigen deskundigheid in, op het gebied van volkshuisvesting, ruimtelijke ordening, vastgoed, juridische zaken, financieel-economische zaken, openbaar bestuur en wonen, welzijn en zorg. Twee leden van de Raad van Commissarissen zijn voorgedragen door de huurders. Deze personen staan dicht bij de lokale situatie. Overigens hebben deze commissarissen dezelfde taken en bevoegdheden als de andere leden van de Raad.

TOE DAT WOONVESTE DE JUISTE IN HAAR WERKGEBIED

GELD WEL OF NIET UITGEGEVEN?

Directeur-bestuurder Gorter legt ieder kwartaal verantwoording af over wat Woonveste heeft gepresteerd. Ter afsluiting van een jaar legt hij aan de Raad van Commissarissen verantwoording af in een jaarverslag waarin staat of het begrote geld wel of niet is uitgegeven. "Als bepaalde zaken uit het jaarplan niet zijn gebeurd, dan zal hij met goede argumenten moeten komen waarom hij is afgeweken van het afgesproken beleid. De actualiteit in corporatieland laat zien dat op dit punt controle van de directeur zeker nodig is", vindt De Jager. Hoewel elders in het land zo hier en daar problemen zijn met corporatiedirecteuren is daar absoluut geen sprake van bij Woonveste. "Aart Jan Gorter is een bekwame directeur-bestuurder en Woonveste is een goed functionerende organisatie."

ADVIES GEVEN OVER PLANNEN

De Raad van Commissarissen houdt niet alleen toezicht op het beleid van de directeur-bestuurder en de organisatie van Woonveste, ook is de raad adviseur voor de bestuurder. Dan gaat het bijvoorbeeld over de organisatie, de strategie, het huurbeleid en nieuwe investeringen. Tot slot is de raad de werkgever van de directeur-bestuurder. "Wij benoemen of ontslaan de directeur-bestuurder van de corporatie. Ook bepalen wij zijn salaris."

GOEDKOPER HUREN

Woonveste is een stichting die door de Staat is toegelaten om werkzaam te zijn in de volkshuisvesting. Deze toelating heeft als voordeel dat de overheid garant staat voor de geldleningen die wij moeten afsluiten om huizen te kunnen bouwen. Hierdoor kunnen wij goedkoper geld lenen. Voor huurders betekent dit dat zij goedkoper kunnen huren. Het scheelt zeker 100 euro per maand per huurder, weet De Jager.

ALTIJD OP DE KLEINTJES GELET

Woonveste is een gezond bedrijf. Dat komt omdat de organisatie altijd op de kleintjes heeft gelet, benadrukt de voorzitter. "We hebben geen dure, grote hofhouding. De salarissen van de medewerkers zijn cao-conform. Ten opzichte van andere corporaties zijn we met onze organisatie ook eenvoudig, maar wel functioneel gehuisvest. Dit alles is voortgekomen uit onze doelstelling dat we zelf niet te veel moeten uitgeven, willen we voor de huurder fatsoenlijke en betaalbare huizen kunnen exploiteren."

JAARPLAN

In het jaarplan van Woonveste staan de plannen die de corporatie wil gaan uitvoeren. Zo wil Woonveste huurders een energiezuinige woning bieden met een goede prijskwaliteitverhouding in een fijne woonomgeving zonder dat actief woningzoekenden daar lang op hoeven te wachten. De Raad van Commissarissen vertelt in haar jaarbericht ook hoe ze tegen bepaalde ontwikkelingen aankijkt. De Jager vindt bijvoorbeeld dat er nog veel te veel mensen op de wachtlijst voor een woning staan. "En die mening wordt binnen de organisatie van Woonveste gedeeld. Er moet veel meer nieuwbouw gepleegd worden. Als het aan ons ligt, bouwen we

morgen tweehonderd huizen erbij. Dat brengt namelijk een keten van verhuizingen op gang. Wat ons betreft zou iedere huurder een huis naar zijn keuze en portemonnee moeten kunnen kiezen. Maar die keuze is er niet helaas. Daarvoor zijn we als corporatie teveel afhankelijk van andere zaken: de politiek, het economische klimaat, de ontwikkelingen op de huizenmarkt, et cetera."

BOOS OVER HURGRENS

De Jager baalt ook dat de ontwikkeling van de duurzame nieuwbouwwijk Geerpark in Vlijmen op zich laat wachten. "Ik neem het de politiek kwalijk dat het zo lang moet duren met bestemmingsplannen. Wij zouden honderden woningzoekenden kunnen helpen, maar dat lukt niet zonder de medewerking van de politiek. Dan kunnen wij helaas ook niks. Dat zijn zaken waar ik me echt boos over maak. Verder stoort de door de landelijke politiek bedachte huurgrens me. Wij willen gemengde wijken wat koop en huur aangaat. Daar houden wij bij onze plannen rekening mee. Vanuit dat principe kopen we soms ook wel eens te dure grond, bijvoorbeeld in Helvoirt en Venne West in Drunen. Want zelfs in dure wijken moet het voor mensen mogelijk zijn te huren. Die huurgrens maakt onze doelstelling lastig."

'NEE' TEGEN PLANNEN

In het jaarverslag 2010 is ook een duidelijk nee te lezen van de Raad van Commissarissen op plannen van de directeur-bestuurder. "Hij had een plan waarbij Woonveste nieuwe appartementen zou bouwen op de flat van de Grevelingen in Den Bosch. Zo zou een combinatie van oud en nieuw ontstaan. Ondanks dat het karkas van het pand goed is en het er leuk uit zou zien, zien we het niet zitten voor de lange termijn. De afschrijvingstermijn van het totale pand is door het oude gedeelte veel korter dan normaal. Dat is zonde van de investering die je doet. Daar zijn we dus op tegen."

TROTS OP PERSONEEL

De voorzitter van de Raad van Commissarissen toont zich tot slot erg trots op het personeel van Woonveste. "De mensen die hier werken, moeten het doen met een beperkt budget en weinig mensen. En toch weten ze zoveel zaken voor elkaar te krijgen. De focus ligt hier echt bij de huurder en zijn woon- en leefomgeving. Daar ligt mijn grootste trots."

RAAD VAN COMMISSARISSEN

De Raad van Commissarissen is als volgt samengesteld:

- C. J. de Jager (1943), voorzitter, zelfstandig adviseur o.g.
- H.J.E. van Loon (1958), adjunct-directeur gemeente Loon op Zand.
- B.J. Straatsma (1942), oud-burgemeester te Vlijmen.
- Drs. H.J.G.M. Schellekens (1958), vice-voorzitter, adviseur wonen en zorg bij adviesbureau
- Mr. M. van Tessel (1966), advocaat.

‘BESPAAR ENERGIEKOSTEN DOOR SLIM GEBRUIK VAN JE THERMOSTAAT’

DE VAN DELFT GROEP HEEFT IN ALLE HUURWONINGEN VAN WOONVESTE DE VERWARMINGSKETELS GEPLAATST. ALS WE HUURDERS ENERGIETIPS WILLEN GEVEN OVER HUN KETELGEBRUIK, IS DIT DAN OOK HET EERSTE ADRES OM AAN TE KLOPPEN. TECHNISCH COMMERCIEEL DIRECTEUR MARC VAN DELFT GEEFT UITLEG HOE JE VELE EURO'S PER JAAR KUNT BESPAREN OP JE CENTRALE VERWARMING.

Voor huurders van Woonveste geldt dat de woningen allemaal zijn uitgerust met een kamerthermostaat. “Daar is bewust voor gekozen omdat een kamerthermostaat vier keer goedkoper is dan een klokthermostaat. Wie verstandig met zijn kamerthermostaat omgaat, kan daar veel energie mee besparen”, verzekert de verwarmingsexpert.

CONSTANTE TEMPERATUUR HOUDEN

Het voordeel van een kamerthermostaat is dat u niet hoeft te vrezen dat een ingesteld verwarmingsprogramma uit zichzelf gaat draaien. De verwarming houdt een bepaalde temperatuur vast en dat is wat u zelf aangeeft op de kamerthermostaat. Die temperatuur verschilt voor iedereen. “De meeste oudere mensen hebben het graag wat warmer in huis dan jongeren, omdat ze niet zo actief meer zijn en meer stil zitten. Het belangrijkste is het om de temperatuur in uw woning zo constant mogelijk te houden”, benadrukt Van Delft.

'S NACHTS NIET DE KACHEL TERUGDRAAIEN

Veel mensen draaien 's avonds voordat ze naar bed gaan de kachel terug van 20 naar 15 graden. Het gevolg is dat ze 's ochtends uit een warm bed komen, waarin hun lichaamstemperatuur hoger is geworden dan de kamertemperatuur. Eenmaal beneden voelt dat extra koud aan. Het eerste wat mensen dan doen, is de thermostaat een zwieper geven. Dat lijkt slim en zuinig gebruik, maar dat is het niet”, zegt Van Delft. “Hierdoor gebruikt u namelijk veel meer stookkosten dan wanneer u de thermostaat op 18 graden had laten staan. Goed, de ketel zal 's nachts een keertje aanspringen, maar de ketel hoeft lang niet zoveel energie te gebruiken om het hele huis weer op een constante temperatuur te krijgen. En dat is wel het geval als u de thermostaat 's avonds terugdraait. Het eerste wat er



TECHNISCH COMMERCIEEL DIRECTEUR MARC VAN DELFT HELPT FABEL DE WERELD UIT. “DE THERMOSTAAT 'S NACHTS TERUGDRAAIEN KOST JUUST MEER!”

dan namelijk gebeurt, is dat de warmte in de muren en vloer trekt. Als die zogenoemde thermische schil van uw woning steeds afkoelt, moet deze ook steeds weer opgewarmd worden, voordat de rest van de kamer op temperatuur kan komen. Het duurt dus veel langer om de kamer weer op een behaaglijke temperatuur te krijgen, dan wanneer u steeds pendelt. Ons advies: laat die kamerthermostaat gewoon 's nachts op 18 graden staan. Onze ervaring leert dat dit echt een boel stookkosten scheelt.”

ANDERE ENERGIETIPS

Andere energietips die Van Delft graag geeft, zodat de kamerthermostaat niet steeds hoger gezet hoeft te worden, zijn: kleedt u zich wat warmer aan. Liefst meerdere laagjes over elkaar, zodat de warme lucht tussen de lagen blijft zitten. Plaats tochtstrips op deuren en ramen. Denk hierbij ook aan de brievenbus. Met haartjes en een klep houdt u de kou buiten en de thermische schil van uw woning gesloten. Allemaal maatregelen die u zelf als huurder kunt nemen.

KETELONDERHOUD

Van Delft vertelt tot slot dat zij met alle huurders binnenkort een afspraak maken voor het ketelonderhoud. “Dat gebeurt altijd voordat de bouwvakantie begint. Soms doen we enkele woningen nog in augustus en september. We kiezen bij het onderhoud bewust voor de zomerperiode, omdat we dan minder belast zijn met storingen dan wanneer de ketels elke dag vol draaien, zoals in de winter.”

VAN DEN HOVEN ELEKTROTECHNIEK REPAREERT VOORTAAN VERLICHTING

De reparatie van kapotte verlichting in de algemene ruimten en galerijen van complexen van Woonveste is voortaan uitbesteed aan Van den Hoven Elektrotechniek in Drunen. Defecten kunt u nog gewoon bij Woonveste melden. Van den Hoven Elektrotechniek heeft twee dagen per maand speciaal gereserveerd om defecte verlichting bij Woonveste-huurders te repareren. Dat zal altijd rond de vijftiende en de dertigste dag van de maand zijn. Dit betekent dus dat het een paar dagen kan duren, na het doorgeven van een defect, voordat het hersteld wordt. Uiteraard repareert Van den Hoven Elektrotechniek wel direct als er sprake is van een calamiteit. Bijvoorbeeld als een hele gang of galerij zonder verlichting zit. Door het afsluiten van het contract met Van den Hoven kan efficiënter worden gewerkt.

‘DE KOPPEN BIJ ELKAAR’ VOOR EEN GESLAAGDE BURENDAG!

BUURTEN WORDEN LEUKER, SOCIALER EN VEILIGER ALS BUREN ELKAAR ONTMOETEN EN ZICH SAMEN INZETTEN VOOR HUN DIRECTE OMGEVING. OM DIT TE STIMULEREN WILLEN DE GEMEENTE HAAREN, HEUSDEN ÉN WOONVESTE BUURTACTIVITEITEN, DIE OP DE NATIONALE BURENDAG OP 24 SEPTEMBER PLAATSVINDEN, FINANCIËEL ONDERSTEUNEN. DEZE BIJDRAGE BEDRAAGT MAXIMAAL 250 EURO. OOK ACTIVITEITEN OP 23 EN 25 SEPTEMBER DIE AAN DE SPELREGELS VOLDOEN, KOMEN DIT JAAR IN AANMERKING VOOR EEN FINANCIËLE BIJDRAGE. HET THEMA VAN BURENDAG 2011 IS 'KOPPEN BIJ ELKAAR'.

Heeft u een leuk idee voor Burendag 2011 en wilt u hiervoor een financiële bijdrage ontvangen, dan kunt u bij Woonveste de spelregels en een aanvraagformulier opvragen. Als uw plan voldoet aan de spelregels, dan kunt u het aanvraagformulier invullen en naar ons terugsturen. Wij laten u dan snel weten of uw activiteit in aanmerking komt voor een financiële bijdrage.

NOG MEER FINANCIËLE ONDERSTEUNING

Burendag 2011 is een initiatief van het Oranje Fonds en Douwe Egberts is sponsor. Ook bij het Oranje Fonds kunt u een financiële bijdrage aanvragen voor Burendag. Dit jaar is het voor het eerst mogelijk om ook geld aan te vragen wanneer u Burendag op 23 of 25 september viert. Op www.burendag.nl ziet u hoe u bij het Oranje Fonds in aanmerking komt voor een bijdrage. U kunt er meteen leuke ideeën opdoen voor uw activiteiten. U kunt ook contact opnemen met een van de wijkregisseurs van Woonveste, Astrid Pieters of Trudy Dijkstra, telefoonnummer (0416) 37 87 80. Woonveste wenst u veel succes en plezier met de voorbereidingen voor een geslaagde Burendag 2011!



ALTIJD AL WILLEN WONEN IN EEN KASTEEL? DAT KAN IN CASTELLUM!

IN OUDHEUSDEN VOERT WOONVESTE EEN BIJZONDER HERSTRUCTURE- RINGSPROJECT UIT. DE 37 WONINGEN IN DE STRATEN A. LOEFFSTRAAT, C. VEROLMESTRAAT, SUITBERTUSSTRAAT EN ROBRECHTSTRAAT WORDEN MOMENTEEL VERVANGEN DOOR NIEUWBOUW. WOONVESTE BOUWT ER 27 GRONDGEBONDEN WONINGEN EN ZEVENTIEN APPARTEMENTEN. DOOR DE ROBUUSTE BAKSTEEN, MOOIE ERKERS EN DE LIGGING VAN DE WONINGEN TEN OPZICHT VAN ELKAAR VERTOONT HET NIEUWBOUWPROJECT CASTELLUM OVEREENKOMSTEN MET EEN KASTEEL.

KOOPWONINGEN

Er zijn nog enkele van de 27 grondgebonden woningen in dit prachtige nieuwbouwproject te koop. Prijzen zijn vanaf 179.000 euro vrij op naam. Voor meer informatie over de koopwoningen kunt u contact opnemen met Staete makelaars, telefoonnummer (0416) 344 944, e-mailadres: nieuwbouw@staete.nl.

HUUR- EN KOOPAPPARTEMENTEN

In het appartementencomplex van Castellum worden dertien huur- appartementen en vier koopappartementen gerealiseerd. De dertien appartementen komen vanaf de tweede helft van 2011 in de verhuur. Over deze huur- en koopappartementen volgt binnenkort informatie.

HUREN VIA WOONVESTE

Uw interesse in een huurwoning kunt u nu al doorgeven aan Woonveste, telefoonnummer (0416) 37 87 80, e-mailadres: info@woonveste.nl. Hiermee geeft u alléén uw interesse voor dit project aan. Voor ons is dit een mogelijkheid om u op de hoogte te houden van de ontwikkelingen over Castellum. Ook brengen wij u als een van de eersten op de hoogte als de appartementen in verhuur gaan. Zo kunt u de Heusdense Courant goed in de gaten houden en op tijd reageren.

KOPEN VIA STAETE MAKELAARS

Bent u geïnteresseerd in een koopwoning, dan kunt u dat aangeven bij Staete makelaars, telefoonnummer (0416) 344 944, e-mailadres: nieuwbouw@staete.nl.



IN DE VOORSTE VENNEN VOLGDEN VELE SENIOREN HET GEVARIEERDE PROGRAMMA VAN DE SENIORENDAG.

WOONVESTE INFORMEERT OVER SENIORENHUISVESTING OP SENIORENDAG

OP 18 MEI JONGSTLEDEN GENOTEN WEER VELEN VAN DE SENIORENDAG. HET SENIOREN OVERLEG GEMEENTE HEUSDEN HAD EEN GEVARIEERD PROGRAMMA SAMENGESTELD IN SOCIAAL-CULTUREEL CENTRUM DE VOORSTE VENNE IN DRUNEN. OOK WOONVESTE WAS AANWEZIG OM ADVIES TE GEVEN OVER SENIORENHUISVESTING.

De vele bezoekers kregen bij ontvangst een lekkere kop koffie en soesjes. Daarna heette wethouder Wim van Engeland van de gemeente Heusden iedereen welkom. De senioren kregen uitgebreide voorlichting over de mogelijk- en onmogelijkheden binnen de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Verder konden zij verschillende stands bezoeken en onder meer hun bloed laten controleren op diabetes. Stichting Modus was aanwezig om onder meer de klussendienst te promoten.

OP TIJD INSCHRIJVEN VANWEGE WACHTLIJST

Mensen konden bij de stand van Woonveste informatie krijgen over geschikte seniorenwoningen. Tijdens de seniorendag bleek dat veel ouderen zich al ingeschreven hebben voor een woning. Maar ook dat velen dat nog niet hebben gedaan, omdat zij denken dat dat niet nodig is omdat ze al van Woonveste huren of omdat ze een koopwoning hebben. Het is echter altijd verstandig om dat wel te doen. Er kan immers een tijd komen dat u toch wil of moet verhuizen. Als u zich dan nog moet inschrijven, is er een gemiddelde wachttijd van vier jaar. Dit verschilt weliswaar per complex en kan dus korter of langer zijn. Maar wacht niet met inschrijven!

OVERZICHT VAN ALLE SENIORENWONINGEN

Op de website www.woonveste.nl kunt u bij Woningzoekende een bestand vinden waarin al onze seniorenwoningen overzichtelijk staan vermeld. Dit document kunt u ook opvragen of ophalen bij Woonveste.

DANS, ZANG EN CABARET

Na het verzamelen van informatie bij de stands was het tijd voor ontspanning. De folkloristische dans-, zang- en cabaretgroep Dongens Bont verzorgde een afwisselend programma. De leden namen de bezoekers mee naar het rijke culturele verleden door middel van dansjes, sketches en liedjes. Daarbij maakten zij onder andere gebruik van oude dorsvlegels, waarmee zij een dorstafereel opvoerden. Zij maakten ook zelf de muziek met onder meer een accordeonist, die de oude wijsjes liet herleven.

Het was een zeer geslaagde middag. Aan het einde van de dag kregen aanwezigen de vraag of zij volgend jaar weer een seniorendag wilden. Een luid en bevestigend applaus was het antwoord.

DONGENS BONT VERZORGDE TIJDENS DE SENIORENDAG OPTREDENS MET FOLKLORISTISCHE DANS, ZANG EN CABARET.



Gyongyo Csizmazia:

‘HALLO, IK BEN DE NIEUWE BUURVROUW!’

NA VIJFTIG JAAR HEEFT DE WONING IN DE KAVREINSESTRAAT IN VLIJMEN EEN NIEUWE HUURDER. HET IS DE 23-JARIGE GYONGYO CSIZMAZIA. SAMEN MET HAAR TWEE KATERS, AYDEN EN ALEGRO, WOONT ZE SINDS KORT IN HAAR EERSTE EIGEN HUIS.

Gyongyo (spreek uit: Djundjee) is geboren en getogen in Drunen, maar van Hongaarse komaf. “Ik kom uit een gezin met drie kinderen. Wij hebben met z’n vijven altijd in een klein huisje in Drunen gewoond. Ik wilde graag wat meer rust en ben daarom op mezelf gaan wonen. Dat ik hier alleen woon, vind ik dus helemaal niet erg.” Haar zusje van 22 komt vaak over de vloer. “Voor een avondje gezellig samen tv kijken of om te logeren na het stappen. Ik heb er nog wel over gedacht om hier met haar te gaan wonen. Maar zij wil dat absoluut niet. Want wat als je ruzie krijgt? Nee, zo is het eigenlijk ook wel best.”

VEEL HULP

Toen Gyongyo voor het eerst een kijkje kwam nemen in haar nieuwe huis, was de vorige bewoonster erbij aanwezig. “Ze stond met tranen in haar ogen. Ze heeft vijftig jaar in dit huis gewoond. De woning was al helemaal gestript. Ze had het er best moeilijk mee. Ze zou het nu ook niet meer herkennen van binnen. Beneden is werkelijk alles nieuw: de vloer, meubels, gordijnen, accessoires. Ik heb zelf twee kasten in elkaar gezet. Ik kreeg hierbij advies van collega’s van de bouwmarkt waar ik op de verkoop binnendienst werk.” Zelf heeft Gyongyo geschilderd en gordijnrails, planken en accessoires opgehangen. “Ik ben supertrots dat ik kan zeggen

dat mijn familie en vrienden mijn huis mee hebben opgebouwd. Ik heb zoveel hulp gehad dat ik het vloeren leggen, schilderen of verhuizen niet hoefde uit te besteden. Ik heb nog niks terug kunnen doen voor iedereen, maar dat komt nog wel.”

NIEUWE BADKAMER EN TOILET

Het huis telt vier slaapkamers. Gyongyo heeft een kamer voor zichzelf, een voor haar katers, een voor haar kledingkast en het witgoed, en een logeerkamer. “Het voelt echt al als thuis, maar ik heb het huis dan ook vanaf de vloer naar mijn zin opgebouwd. Woonveste heeft de badkamer en het toilet opgeknapt en overal de elektriciteit vervangen. Daar ben ik heel blij mee.”

TWEE HEILIGE BIRMANEN

De huiskamer oogt strak en tegelijkertijd warm. Overal komt de kleurcombinatie antraciet, paars en wit terug. Een prominente plaats in de huiskamer is ingericht voor de krabpaal van haar twee heilige Birmanen, de katers dus.

KENNISMAKEN MET DE BUREN

Met de buren heeft ze nog geen kennism gemaakt. “Al hebben ze al wel een paar keer een pakketje voor me aangenomen. Maar ik vind het moeilijk om in mijn uppie voor iemand z’n deur te gaan staan en te zeggen: hallo, ik ben de nieuwe buurvrouw. Maar dat komt nog wel. Nu weten ze in ieder geval al meer van mij”, glimlacht ze.



SAMEN MET HAAR TWEE KATERS GENIET GYONGYO ELKE DAG VAN HAAR HUURWONING AAN DE KAVREINSESTRAAT IN VLIJMEN.

Adrie en Silvia Verhoeven uit Esch:

VIJF EZELS EN EEN HERTJE VOOR DE DEUR



VANUIT DE WOONKAMER VAN SILVIA EN ADRIE IS ER ZICHT OP PRACHTIGE LANDERIJEN, DE ESSCHE STROOM EN ZELFS EZELTJES.

ESCH WORDT DE GLIMLACH VAN BRABANT GENOEMD. HET DORP WAAR ÉÉN KEER PER JAAR EEN VAATJE BIER WORDT AANGESLOTEN OP DE HISTORISCHE DORPSPOMP OM ZO NIEUWE INWONERS GOED TE VERWELKOMEN. WIE ER EENMAAL WOONT, WIL NOOIT MEER WEG. DAT GELDT ZEKER VOOR ADRIE (43) EN SILVIA (40) VERHOEVEN UIT DE POSTELSTRAAT.

Esch telt ongeveer tweeduizend inwoners. De Postelstraat is een van de oudste straten en vormt als het ware de buitenring. Adrie en Silvia huren er een fraaie tweekapper met oprit en garage. Het huis is gelegen op een steenworp afstand van de kerk, de molen en de bekende 'bierpomp van Bacchus'. Het uitzicht van de woning is weids en ademt stilte en rust uit.

IDYLLISCH PLAATJE

Silvia vertelt dat het heerlijk wonen is. "Tja, een huurhuis op zo'n prachtige plek; daarvan kun je alleen maar dromen. Waar we ook kijken, overal is het groen om ons heen. In de verte kabbelt de Essche Stroom. En dan die stilte. Je hoort de wind ruisen door de boomtoppen van de acacia's en lindes." Terwijl schilderachtige Hollandse luchten voorbij worden geblazen, maken koeien, vijf ezels en een hertje in het weiland aan de overkant het idyllische plaatje compleet. "Elke avond zit ik vanaf de bank voor het raam naar buiten te kijken en bedenk dan: De enige 'geluidsoverlast' die wij kennen, is als de vogels flink fluiten en de ezels balken."

IEDEREEN GROET

De ligging van het huis roept enerzijds een gevoel van het buitenleven op, anderzijds woont het echtpaar maar een paar minuutjes van het dorpscentrum met alle voorzieningen. "Wij beseffen elke dag hoe fijn, warm en gemoedelijk wij wonen. Ook omdat in Esch iedereen elkaar kent. Waar je ook bent, al is het in Den Bosch of Boxtel, een Esschenaar groet de ander. Altijd! Mensen tonen hier nog betrokkenheid en proberen anderen te helpen waar mogelijk. Ik wil nooit meer weg uit Esch", zegt de van origine Boxtelse. "Esch geeft me elke dag zoveel."

HISTORIE EN CULTUUR

Silvia's peetoom heeft in de oorlog ondergedoken gezeten in Esch, in wat toen nog de Spoelsteeg heette. "Soms denk ik wel eens dat ik me meer in de historie van het dorp zou moeten verdiepen. Dat ik dat aan hem en aan Esch verplicht ben. Het is er nog niet van gekomen en ik woon hier toch al weer twintig jaar. Op het gebied van de Essche historie kan Silvia zich dan een leek voelen, op het gebied van cultuur draagt ze haar steentje bij. "Mijn man en ik zitten bij de carnavalsvereniging en regelen van alles en nog wat voor een geslaagd feest in het dorp."

WERK AAN DE WINKEL

Voordat Adrie en Silvia verhuisden naar de Postelstraat, woonden zij in een huurhuis tegenover de kerk. "Dat huis zou worden afgebroken.

BEWONERS TROMPSTRAAT MAKEN KEUZES VOOR KOMENDE RENOVATIE

DE WONINGEN IN DE TROMPSTRAAT IN DRUNEN WACHT DIT JAAR EEN GROOTSCHEEPSE RENOVATIE. IN WOONVENSTER VOLGEN WE DE ONTWIKKELINGEN OP DE VOET. BEWONERS KONDEN WOENSDAG 25 MEI JONGSTLEDEN TIJDENS EEN SPECIALE BIJeenKOMST HUN VOORKEUR DOORGEVEN VOOR DE KLEUR VAN DE GEVELSTENEN, DE SOORT VOORDEUR EN HET TYPE VERLICHTING.

UITGANGSPUNT WAS WEL DAT ER EENDUIDIGHEID MOEST KOMEN. DAT BETEKENDE DAT DE BEWONERS MET ELKAAR IN OVERLEG MOESTEN OM TE ZIEN VOOR WELKE VARIANT DE MEESTE STEMEN WAREN. UITEINDELIJK KOMEN ER DRIE BLOKKEN TE STAAN MET ELK EEN EIGEN KLEUR, VOORDEUR EN BUITENVERLICHTING.

DE VOORBEREIDINGEN VOOR DE OPKNAPBEURT ZIJN IN VOLLE GANG. TOT OP HEDEN IS DE UITVOERING NOG NIET GESTART, OMDAT WOONVESTE IN AFWACHTING IS VAN DE BOUWVERGUNNING. DE TWEE GEZINNEN UIT DE TROMPSTRAAT DIE WE IN HET KADER VAN DIT PROJECT VOLGEN, DE FAMILIE OZER EN DE FAMILIE STAAL, KOMEN IN DE VOLGENDE UITGAVE VAN WOONVENSTER WEER AAN HET WOORD.

We moesten er dus uit. Op de eerste inschrijving voor de Postelstraat reageerden vijftien mensen. We hadden geluk en stonden bovenaan de lijst.

COMPLIMENT OVER SAMENWERKING

Op 2 januari 2000 kreeg het stel de sleutel. Na drie maanden verbouwen, konden ze op 30 maart over. "We hebben alles naar onze smaak aangepast. In de bijkeuken hebben we een inbouwkast gemaakt en een aanrechtblok voor het witgoed. Boven is ook een inbouwkast gerealiseerd. Twee jaar geleden hebben we een compleet nieuwe vloer gelegd. Dat was noodzakelijk, omdat de oude vloer aan het verzakken was. Dat had te maken met de droogte onder het huis. We besloten de hele vloer eruit te halen en direct een oude schouw en inbouwkast in de kamer te laten vervallen. De stukadoor heeft alles heel netjes in orde gemaakt voor ons. Echt onze complimenten over de samenwerking met Woonveste toen. Perfect."

Na de rigoureuze aanpassing in de woonkamer is nog een overkapping tegen het huis aangemaakt. Met een tuin op het Zuiden kunnen Adrie en Silvia hierdoor heerlijk in de schaduw in een loungeset zitten. "Om te genieten van de stilte." Silvia glimlacht: "...en het gebalk van de ezels natuurlijk."



DE NAAMGEVING IS AANGEBRACHT OP DE 3 BLOKKEN AAN DE HOLLANDLAAN; DE DUINEN, HET ZAND EN HET WATER.

WOONVESTE SCHENKT SPREEKINSTALLATIE AAN BEWONERS HOLLANDLAAN

AAN DE HOLLANDLAAN IN DRUNEN, TUSSEN DE BRABANTSEWEG EN DE STATENLAAN, HEEFT WOONVESTE DRIE FRAAIE APPARTEMENTENCOMPLEXEN GEBOUWD. DEZE APPARTEMENTENBLOKKEN ZIJN TIJDELIJK VERHUURD GEWEEST AAN STICHTING SCHAKELRING IN VERBAND MET SLOOP EN NIEUWBOUW VAN ZORGCENTRUM ZANDLEY. NADAT HET NIEUWE ZORGCENTRUM BEGIN 2010 GEREED IS GEKOMEN, ZIJN ER BEWONERS NAAR ZANDLEY GEGAAN. DE APPARTEMENTEN DIE HIERDOOR ZIJN VRIJGEKOMEN, ZIJN INMIDDELS VERHUURD.

Enkele seniorenpluswoningen in appartementencomplex Het Water zijn verhuurd aan woningzoekenden van Casade, de corporatie die werkzaam is in de gemeenten Waalwijk en Loon op Zand. Conform afspraak heeft Woonveste een spreekinstallatie aangeboden voor de ontmoetingsruimte van het appartementencomplex.

PRAKTISCH CADEAU

Medewerkers van de Waalwijkse wooncorporatie hebben inmiddels enthousiast gereageerd op dit mooie, praktische cadeau van Woonveste. Ze zijn ervan overtuigd dat er veelvuldig gebruik van zal worden gemaakt bij de vele activiteiten die in de ontmoetingsruimte worden gehouden. Zoals de brandoefening waarover op pagina 3 een verslag staat.

WOONVESTE ONDERZOEKT UW WOONWENSEN

WOONVESTE VOERT MOMENTEEL EEN ONDERZOEK UIT NAAR DE WOONWENSEN VAN HAAR HUURDERS EN ALLE INGESCHREVEN WONINGZOEKENDEN. DE UITKOMST VAN DIT ONDERZOEK IS VOOR WOONVESTE BELANGRIJK, OMDAT WE ALS CORPORATIE WILLEN DAT U MET PLEZIER IN ÉÉN VAN ONZE WONINGEN WOONT OF TE ZIJNER TIJD KOMT WONEN.

WAT ZIJN UW WOONWENSEN?

Het onderzoek moet onder meer antwoord geven op vragen als: wat zijn de woonwensen van de ingeschreven woningzoekenden? Op welke termijn wil hij verhuizen? Welk type woning in welke prijsklasse zoekt hij? Maar ook wordt gevraagd of u als huurder een huurwoning zou willen kopen, mogelijk interesse heeft in nieuwbouwprojecten en hoe belangrijk u de energieprestatie van een woning vindt.

Iedereen krijgt de kans zijn woonwensen kenbaar te maken

Elke huurder, maar ook elke ingeschreven woningzoekende, krijgt binnenkort een uitnodiging in de bus om mee te doen aan het onderzoek. Dat kan in de eerste plaats via een vragenlijst op internet. Voor degenen die niet beschikken over internet, bestaat de mogelijkheid om een schriftelijke vragenlijst aan te vragen bij Woonveste. Het onderzoek wordt uitgevoerd door adviesbureau Companen uit Arnhem. Uiteraard vindt de verwerking anoniem plaats.

Uw deelname is belangrijk!

Om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de actuele situatie op de woningmarkt, is het van groot belang dat zoveel mogelijk mensen meedoen aan het onderzoek. Daarmee kan Woonveste haar woningaanbod en diensten nog beter afstemmen op wat u vraagt. Wij hopen de vragenlijst ingevuld van u te mogen ontvangen.

SUDOKU PUZZEL

2			9	4			1	
					2			9
		9	7	1	8			4
		4			1		5	
5	6		8					
3							6	
1				3		7		
7		3				5	9	
			6		7	1	4	

www.puzzelpro.nl



DE OPLOSSING VAN DE PUZZEL IN DE VORIGE UITGAVE VAN WOONVENSTER WAS: LENTEKRIEBELS. ANKIE VAN BOXTEL UIT HAAREN WERD ALS WINNARES UIT DE VELE INZENDINGEN GETROKKEN. ZIJ HEEFT DE PRIJS INMIDDELS ONTVANGEN.

WEET U DEZE SUDOKU TE LOSSEN? STUUR UW OPLOSSING VÓÓR 15 AUGUSTUS 2011 NAAR WOONVESTE, T.A.V. REDACTIE WOONVENSTER, ANTWOORDNUMMER 1013, 5150 ZX DRUNEN (POSTZEGEL NIET NODIG) OF MAIL DE OPLOSSING NAAR [INFO@WOONVESTE.NL](mailto:info@woonveste.nl). ONDER DE GOEDE INZENDERS VERLOTEN WE EEN NATIONALE BLOEMENBON VAN 15 EURO. VEEL PUZZELPLEZIER!

KWH-huurlabel verlengd

GOEDE BEOORDELING VAN DIENSTVERLENING WOONVESTE

Huurders van Woonveste zijn erg tevreden over de dienstverlening van de corporatie. Dat blijkt uit het jaarlijkse onderzoek van het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH). Dankzij het goede resultaat heeft Woonveste opnieuw het KWH-huurlabel ontvangen. Een keurmerk dat staat voor de kwaliteit van onze dienstverlening.

Het Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector (KWH) meet jaarlijks de prestaties van een groot aantal woningcorporaties. Het gaat daarbij om de kwaliteit van de dienstverlening van de corporaties; hoe snel wordt de klant geholpen aan de telefoon en worden klachten serieus genomen? Pas als de corporatie het cijfer 7 scoort op alle meetonderdelen dan ontvangt of behoudt zij het KWH-huurlabel.

De KWH-meting bestaat uit verschillende onderdelen. Allereerst wordt het informatiemateriaal van Woonveste gecontroleerd op aanwezigheid en inhoud. Klopt de informatie met de eisen van het KWH en is alle informatie toegankelijk voor de huurder? Ook bezoekt of belt een zogenoemde mystery shopper, die zich voordoeft klant, Woonveste

meerdere malen. De mystery shopper controleert dan hoe medewerkers hun werk doen en of ze de juiste antwoorden geven op vragen. Het grootste deel van het onderzoek bestaat echter uit een enquête onder huurders. Elk jaar ontvangt een deel van onze huurders een enquête van het KWH met vragen over hun tevredenheid op diverse onderdelen. De resultaten van de meting, uitgevoerd in 2010, hebben ertoe geleid dat het KWH Huurlabel van Woonveste is verlengd. Woonveste scoort zelfs ruim boven het landelijke gemiddelde (7,8) op het onderdeel 'woning onderhouden' (8,4). De score bestaat bijna geheel uit beoordelingen van huurders. Bij de beoordeling geeft het KWH ook punten aan die beter kunnen. Een verbeterpunt voor ons is het communiceren van afwijkingen in de planning van onderhoudswerkzaamheden. Vertragingen worden nog niet altijd op tijd aan de huurder verteld. Daar gaan we aan werken.

Wij zijn blij dat het KWH Huurlabel is verlengd. Dit keurmerk betekent immers dat huurders onze dienstverlening goed beoordelen. Ook in de toekomst doen we er alles aan om u tevreden te houden. Wilt u meer informatie over KWH, bezoek dan de website www.ikwilzorgelooshuren.nl.

POLITIE STRIJDT TEGEN INBREKERS MET HULP VAN INWONERS



WIJKAGENTE BELINDA VAN DER GENUGTEN: "BEL DE POLITIE ALS U IETS VERDACHTS ZIET OF HOORT."

HET POLITIETEAM HEUSDEN GAAT MET DIVERSE PREVENTIEVE ACTIES DE STRIJD TEGEN INBREKERS AAN. DAT KAN ZE NIET ZONDER DE HULP VAN INWONERS, BENADRUKT OPERATIONEEL POLITIECHEF BAS GOEDEJOHAN. OM SNELLER MET MENSEN IN CONTACT TE KOMEN EN HEN TE INFORMEREN OVER ZAKEN, GAAT DE POLITIE GEBRUIK MAKEN VAN SOCIAL MEDIA ALS TWITTER, HYVES EN FACEBOOK. OOK START ZE EEN WEBBLOG.

Operationeel chef Bas Goedejohan van het politieteam Heusden benadrukt dat de politie de ogen en oren van inwoners in de gemeente Heusden hard nodig heeft. "En uiteraard horen wij dan ook graag wat die ogen en oren zoal zien en horen. Het gaat dan over zaken waarvan mensen inschatten dat de politie die informatie kan gebruiken. Denk hierbij aan: verdachte personen die ongewoon veel belangstelling hebben voor de woningen in een straat, de vreemde auto die al lange tijd op dezelfde plek staat, hangjeugd die er een rommeltje van maakt, verkeer dat te hard door de straat rijdt, et cetera. Kortom, het gaat over zaken op het gebied van veiligheid en leefbaarheid in onze straten, wijken en dorpen. Wij willen de verantwoordelijkheid voor de omgeving met bewoners delen. Met een mooi woord heet dat burgerparticipatie."

WIJKAGENTEN

Het politieteam Heusden maakt onderdeel uit van de politieregio Brabant-Noord. Het bureau staat aan de Dillenburgstraat 40 in Drunen. Binnen het politieteam zijn zes wijkagenten actief. Zij draaien hun diensten hoofdzakelijk in hun eigen wijk. De namen van de wijkagenten staan met een korte kennismaking op de site www.politie.nl. Wijkagenten worden bij hun werk ondersteund door hun collega's van het team Heusden, maar

zijn ook nadrukkelijk bezig om burgers bij het politiewerk te betrekken. "Inmiddels zijn er controles gehouden in het kader van Samen Tegen Inbrekers waarbij burgervrijwilligers actief hebben samengewerkt met de politie. Ook dit is een vorm van burgerparticipatie waarbij wij de burger zien als een serieuze partner", vertelt Goedejohan.

VOETSURVEILLANCES

De eerste successen met burgerparticipatie zijn hoopgevend, vertelt wijkagente Belinda van der Genugten. "Laatst liep ik met burgervrijwilligers door de Grotestraat in Drunen. Daar vielen vier donkergeklede jongens met capuchons op. Ik ben er op afgestapt en ik vroeg hen om legitimatie. Ze kwamen uit Tilburg en vertelden dat ze in Drunen op zoek waren naar een friettent. Dat leek me een sterk verhaal, want het was al laat en in Drunen zijn dan geen snackbars meer open. Ik liet via de meldkamer hun persoonsgegevens en het kenteken van hun wagen checken. De auto bleek op naam te staan van een bedrijf waarbij wij onze twijfels hebben. Ook bleken de heren alle vier flink wat strafbare feiten op hun naam te hebben staan, waaronder bedrijfsinbraken in Tilburg. Die avond gebeurde er niets, maar vier notoire inbrekers zijn wel in Drunen gesignaleerd en dus in beeld bij ons als er nu wat gebeurt. Zo'n ronde door het dorp met burgervrijwilligers bewijst direct dat we de strijd tegen inbrekers niet alleen kunnen. We moeten het echt hebben van de meldingen via de meldkamer. We rijden liever preventief naar Drunen dan dat er al wat gebeurd is. Als de inbreker weg is, heb je geen daderindicatie. Dat heb je wel als je op een verdachte situatie afrijdt en daar iemand aantreft. Gewoon bellen met de politie dus als je wat ziet of hoort!"

SOCIAL MEDIA

De politieregio Brabant-Noord is op dit moment bezig met verschillende vormen van sociale media. Facebook, Hyves, Twitter en Yammer (noot redactie: een soort Twitter maar dan gericht op bedrijven), vertelt politiechef Goedejohan. "Het zijn allemaal voorbeelden van social media waarbij de politie aan gaat sluiten. Elke dag stijgt het aantal mensen dat zijn weg vindt binnen deze vormen van internetcommunicatie. Het is ook een middel om elkaar te vinden en open met elkaar te communiceren. Waar het kan, willen wij open zijn, want dat verwachten wij tenslotte ook van burgers."

WEBBLOG

Om te beginnen, is het politieteam Heusden onlangs een eigen weblog begonnen; www.politieheusden.blogspot.com. "Binnen het weblog vertellen en informeren wij inwoners over ons werk en geven wij hen de gelegenheid om hierop te reageren.

Ook het Twitteraccount @politieheusden van de politie Heusden is intussen actief. "Goedejohan hoopt inwoners van de gemeente Heusden te ontmoeten op het weblog. "De politie houdt u via deze blog op de hoogte van alle ontwikkelingen!"

EX-INBREKER LAAT INWONERS DRUNEN IN SHOCK ACHTER

EEN EX-INBREKER MAAKTE ONLANGS EEN RONDE DOOR DRUNEN. HIJ KLOM OVER MUREN, GLIPT HUIZEN BINNEN EN NAM SLEUTELS MEE VAN FIETSEN IN GARAGES, OM DEZE VERVOLGENS ANONIEM VIA DE BRIEVENBUS AAN BEWONERS TERUG TE GEVEN. HIJ WILDE ER EEN SIGNAAL MEE AFGEVEN: MENSEN, LET OP INBRAAKGEVOELIGE ZAKEN! IN TWEE UUR TIJD TOONDE HIJ DERTIG ZWAKKE PLEKKEN AAN. BEWONERS WERDEN 'S AVONDS TIJDENS EEN INFORMATIEBIJENKOMST GECONFRONTEERD MET 'DEZE DIEF IN HUN HUIS'. DE ZAAL WERD ER HEEL STIL VAN.

Ex-inbreker Evert Jansen vertelt dat hij vijftien jaar lang heeft gestolen. "Ik had steeds meer geld nodig voor mijn verslaving. Ik brak soms bij wel tien woningen per nacht in en ik heb verschillende gevangenisstraffen goed van binnen kunnen bekijken. Inmiddels ben ik al heel wat jaren 'clean' en ik begeef me niet meer op het verkeerde pad. Maar nog steeds ondervind ik de gevolgen van mijn vroegere gedrag."

HENNEP KWEKEN? EINDE HUUROVEREENKOMST!

U leest er regelmatig over in de krant. Hennepkwekerijen op zolder, in een schuurtje of op een slaapkamer. Het kan tot levensgevaarlijke situaties leiden. Woonveste hanteert een duidelijk beleid: bij constatering van hennepcultuur wordt de huurovereenkomst direct beëindigd.

TAL VAN RISICO'S

Het telen van hennep brengt tal van risico's met zich mee. Allereerst levert het vaak gevaarlijke situaties op, zoals kortsluiting of wateroverlast/overstroming. Door ondeugdelijke installaties of slecht aangelegde elektriciteitsvoorzieningen kan zelfs brand ontstaan! Daarnaast brengt het overlast met zich mee. Van vochtproblemen in en om de eigen huurwoning en die van de buren tot bedreigende situaties op straat. Een verzekeringsmaatschappij keert niets uit bij brand- of waterschade als gevolg van een illegale hennepplantage.

LEEFBAARHEID BEHOUDEN

Door een duidelijke en strenge aanpak probeert Woonveste overlast te voorkomen. Hennep kweken of drogen in een huurwoning is beslist niet toegestaan, ook niet in 'kleine hoeveelheden'. Bij constatering wordt de huurovereenkomst zonder uitzondering per direct beëindigd.

MELDEN

Heeft u het vermoeden dat er in uw wijk hennep wordt geteeld, meld dit dan. Dit kan bij Woonveste of bij de politie. Ook is het mogelijk om een melding anoniem te doen via telefoonnummer 0800-7000 (Meld Misdad Anoniem).

OP HET CRIMINELE PAD

Door veel voorlichting te geven hoopt Jansen toch nog iets positiefs te halen uit zijn criminele verleden. "Als ex-inbreker geef ik nu tips over hoe je kans op inbraak verkleint. Verder geef ik workshops aan jongeren om hen te vertellen hoe ik van ogenschijnlijk onschuldig alcoholgebruik en experimenteel drugsgebruik bijna vanzelf verslaafd en op het criminele pad raakte."

GEEN POLITIE

Evert Jansen werkt voor de stichting Veiligheid & Preventie uit Zwolle. Hij werd onlangs door het politieteam Heusden, de gemeente Heusden én Woonveste ingehuurd voor inbraakpreventie in Drunen. Jansen ging alleen op pad. Er mocht zelfs geen politie mee op zijn tocht door de wijk, vertelt wijkagente Belinda van der Genugten van het politieteam Heusden. "Anders schoot hij zijn doel mis. Hij wilde aantonen dat hij in twee uur tijd op diverse plekken had kunnen inbreken om mensen daar op een later tijdstip mee te confronteren. Een echte dief kondigt zijn bezoek immers ook niet aan."

GROTE VERBAZING

De meldkamer van de politie werd ingelicht over de actie. Ook kregen de medewerkers van de meldkamer het gsm-nummer van Jansen. Mocht er immers een melding van een inbraak of verdachte situatie binnenkomen, dan konden zij direct checken of het om Jansen of een echte dief ging. "Tot onze grote verbazing is Jansen tijdens zijn tocht door Drunen op een klaarlichte en zonnige dag niet één keer gespot. Niemand heeft met de politie gebeld. Waarschijnlijk heeft dus niemand hem gezien. Terwijl de ex-inbreker niet bepaald een alledaagse verschijning heeft. Hij is groot, heeft een donker uiterlijk met pikzwarte ogen en een kaal hoofd. Echt een type waar genoeg mensen 's avonds een blokje voor omlopen."

INFORMATIEAVOND

Na Jansens tocht door Drunen was het tijd om de bewoners in te lichten. Dat gebeurde 's avonds in het d'Oultremontcollege naast het Drunense politiebureau. Meer dan honderd mensen kwamen naar de informatiebijeenkomst. De wijkagente legde eerst het doel van de avond uit: bewoners bewust maken van inbraakgevoelige zaken en mensen erop wijzen dat de politie alle ogen en oren in de wijk kan gebruiken om zaken op te lossen. Daarna werden op een plattegrond van Drunen rode stippen gezet waar vanaf januari allemaal was ingebroken.

DERTIG FOTO'S

Na uitleg over wat de politie zoal doet om inbraken op te lossen (DNA-bank, kentekenregistratie), was het de beurt aan ex-inbreker Evert Jansen. Hij toonde zeker dertig foto's van situaties waarvan iemand misbruik zou kunnen maken. Van der Genugten: "Twee kliko's bij een voordeur zijn ideaal als opklim- of vervoermiddel voor gestolen goederen. Zet kliko's dus aan elkaar vast met een slot of touw, dat bemoeilijkt deze

optie. Een stopcontact pal naast de voordeur is weliswaar handig voor een bladblazer of als je de auto wilt stofzuigen op de oprit, maar ook inbrekers pluggen er hun gereedschap in om zo gemakkelijk je voordeur open te maken. Plaats een stopcontact dus verder bij de deur vandaan. Jansen klom ook over een tuinmuur, glipte naar binnen door een openstaande tuindeur en fotografeerde kostbare spullen in de woonkamer, terwijl de bewoner boven was. In een garage trof hij dure fietsen aan die niet op slot stonden. De sleutels haalde hij eraf om ze vervolgens in de brievenbus te stoppen." Van der Genugten was blij dat enkele aanwezigen de situaties op de foto's herkenden. Sommigen waren echt in shock door wat ze zagen. Je hoorde ze zeggen: Oei, dit komt wel heel dichtbij."

GESPREK VAN DE DAG

Wijkagente Belinda van der Genugten sprak twee weken na de inbraakactie enkele mensen van buurtvereniging Willemien uit Drunen-Noord. Ze vertelden haar dat de inbraakactie met Evert Jansen het gesprek van de dag was geweest tijdens de jaarlijkse buurtbarbeque. "Hierna is door de buurtvereniging ook nog een rondgang door de wijk gemaakt om zelf nog eens te kijken welke zaken vanuit veiligheidsoverwegingen om aanpassingen vragen, bijvoorbeeld slechte verlichting. Het doel van onze actie is daarmee zeker geslaagd."

PREVENTIE TIPS

Een veilig gevoel begint bij uzelf. Als u onderstaande tips opvolgt, wordt de kans op inbraak al wat kleiner.

- Investeer in goede sloten, buitenverlichting en bij voorkeur een professioneel alarmsysteem.
- Zorg dat de woning er bewoond blijft uitzien als u van huis bent door bijvoorbeeld 's avonds een lampje aan te laten.
- Zet geen herkenbare dozen van nieuwe apparatuur bij het vuilnis. Vouw dozen op of breng ze rechtstreeks naar het afvalbrengstation.
- Maak kennis met de burens en vraag hen om een oogje in het zeil te houden als u van huis bent.
- Bewaar geen sleutels voor klusjesmannen, bouwvakkers of uw kinderen onder de deurmat of op andere voorspelbare plekken.
- Laat geen spullen slingeren die inbrekers helpen uw huis binnen te dringen, zoals ladders, afvalcontainers of tuinmeubilair.
- Plak geen 'Ik ben even weg'-briefje op de deur.
- Sluit ramen en deuren als u weggaat.
- Vergeet de garagepoort niet af te sluiten.
- Laat uw portemonnee, handtas, sleutels en gsm niet op tafel liggen.
- Bewaar uw kostbaarheden verspreid over de woning op ongewone plaatsen.
- Hang autosleutels niet zichtbaar aan een haakje.
- Bewaar niet veel contant geld in huis.



GÜLCİN INCE VAN WOONVESTE OVERHANDIGT DE TUINCHEQUE AAN DE HEER EN MEVROUW VAN GULIK UIT DRUNEN DIE AUTOMATISCH HUN HUUR LATEN OVERSCHRIJVEN.

BETAAL UW HUUR AUTOMATISCH EN WIN EEN TUINCHEQUE VAN 50 EURO!

HEEL VEEL HUURDERS PROFITEREN AL VAN DE VOORDELEN VAN HUIRBETALING VIA AUTOMATISCHE INCASSO. WILT U OOK GEEN ZORGEN MEER OF DE HUUR AL IS OVERGEMAAKT? GA DAN OVER OP AUTOMATISCHE INCASSO VAN HET MAANDELIJKS HUIRBEDRAG. ALS U EEN MACTIGINGSKAART VOOR AUTOMATISCHE INCASSO INVULT EN NAAR ONS TERUGSTUURT, DAN ZORGEN WIJ ERVOOR DAT DE HUUR OP DE EERSTE WERKDAG VAN IEDERE MAAND AUTOMATISCH VAN UW BANK- OF GIROREKENING WORDT AFGESCHREVEN. WEL ZO GEMAKKELIJK!

U KUNT EEN MACTIGINGSKAART KRIJGEN VIA ONS KANTOOR OF DOWNLOADEN OP WWW.WOONVESTE.NL (BIJ DE INFORMATIE VOOR HUURDERS). HEBT U NOG VRAGEN, NEEM DAN CONTACT OP MET ÉÉN VAN ONZE MEDEWERKERS OP TELEFOONNUMMER: (0416) 37 87 80.

AUTOMATISCH UW HUUR OVERMAKEN, IS NIET ALLEEN PRETTIGER OMDAT U ER NIET MEER ELKE MAAND AAN HOEFT TE DENKEN. HET KAN U NU OOK EEN TUINCHEQUE TER WAARDE VAN 50 EURO OPLEVEREN! IN 2011 VERLOTEN WIJ ELK KWARTAAL EEN TUINCHEQUE ONDER ALLE AUTOMATISCHE BETALERS. WIE WEET BENT U DE GELUKKIGE DIE, BEHALVE VAN BETAALGEMAK, OOK PROFITEERT VAN EEN MOOIE AANVULLING OP UW TUIN OF BALKON!