

# NIEUWSBRIEF BELANGHOUDERS WOONVESTE

December 2011



## Succesvolle relatiedag Woonveste 2011

Op 10 november 2011 vond de jaarlijkse relatiedag plaats met vertegenwoordigers van gemeente Heusden, gemeente Haaren, Schakelring, Politie, De Twern, 't Heem, Thebe, Raad van Commissarissen en Huurdersvereniging Heusden.

Onder het motto 'samen kom je verder' zoekt Woonveste de samenwerking op met partijen die Woonveste kunnen helpen haar doelstellingen te realiseren en die op hun beurt ondersteuning door Woonveste waardevol vinden. Onder meer door ieder kwartaal een nieuwsbrief te verspreiden, jaarlijks een relatiedag te organiseren, een evaluatiegesprek over de huidige en gewenste samenwerking te voeren en input van belanghouders te vragen voor het ondernemingsplan en de jaarplannen van Woonveste.

Naast sociaal-maatschappelijke organisaties zijn leveranciers waardevolle relaties van Woonveste. Met hen houden we jaarlijks evaluatiegesprekken en organiseren we een bijeenkomst.

### Busrit langs bijzondere projecten van Woonveste

Tijdens de relatiedag van dit jaar maakten de aanwezigen een busrit langs recentelijk gerealiseerde projecten van Woonveste. Van de lunch in de algemene ruimte aan de Hollandlaan ging het gezelschap naar zorgcentrum Zandley en vervolgens naar de Trompstraat waar de woningen een 'warme jas' hebben gekregen. Daarna stopte de bus bij de Magnoliastraat en Acaciastraat in Nieuwkuijk, waar de zogenaamde Passiefhuis-constructie is toegepast. In de Multifunctionele accommodatie Caleidoscoop in Vlijmen is gesproken over de wijkwinkel en het wijk- en buurtgericht werken. De afsluiting vond plaats in het karakteristieke monumentale pand Mommersteeg aan de Wolput in Vlijmen.

### Enthousiaste reacties

De relaties hebben de middag als zeer positief ervaren. "Moeilijk voor Woonveste om deze middag volgend jaar te evenaren, laat staan te overtreffen", stond onder meer op het evaluatieformulier. Veel gehoorde opmerking is dat deze middag duidelijk heeft gemaakt hoeveel meer Woonveste doet dan alleen 'sec' woningen verhuren. Met name de energiebesparende maatregelen bij bestaande woningen leverden veel enthousiaste geluiden op. De mogelijkheid om te netwerken is ook erg gewaardeerd. Om aan deze behoefte tegemoet te komen, heeft Woonveste samen met anderen een nieuw initiatief in het leven geroepen, het Sociaal Café.

## Netwerken in Sociaal Café

Het opbouwen van een sluitend netwerk van professionals is een belangrijke, maar soms moeilijk te realiseren randvoorwaarde voor een krachtige samenwerking op velerlei gebied. Woonveste heeft daarom het initiatief genomen om met de gemeente Heusden en De Twern om tafel te gaan en een zogeheten 'Sociaal Café' op te zetten. Deze netwerkbijsamenkomst is afgelopen dinsdagmiddag 13 december voor het eerst gehouden onder leiding van Hans Kaldenbach. We kunnen terugkijken op een zeer geslaagde middag.

Doelstelling van Sociaal Café is om de banden tussen uitvoerders van diverse organisaties in de wijk aan te halen, te versterken en inzicht in elkaars werkzaamheden te geven. Zo leren de partners in de wijk elkaar nog beter kennen. Dit zal de samenwerking verbeteren en de slagkracht in de wijken van de gemeente Heusden vergroten. Was u, als uitvoerende wijkprofessional, dit



keer niet bij Sociaal Café? Stuur dan een berichtje naar [a.peters@woonveste.nl](mailto:a.peters@woonveste.nl). Dan ontvangt u een uitnodiging voor het volgende Sociaal Café.

### Linkedin groep: Sociaal Café gemeente Heusden

Tevens wil Woonveste u attenderen op de pas aangemaakte LinkedIn groep: Sociaal Café gemeente Heusden. Ook hiervoor geldt: hoe meer deelnemers, hoe groter de mogelijkheden voor uitbreiding van het netwerk. Dus sluit u aan bij dit digitale netwerk en discussieer mee. Een mooie aanvulling op het face-to-face contact tijdens de Sociale Cafés.



## Plannen voor 2012

Binnenkort kunt u het jaarplan 2012 van Woonveste op onze website vinden. Hierin leest u onder meer over onze plannen op het gebied van (sociale) volkshuisvesting in de gemeenten Heusden en Haaren, het verduurzamen van ruim 150 woningen en onze inzet ten behoeve van een schone en veilige woon- en leefomgeving. In 2012 nodigen wij u graag uit voor een persoonlijke toelichting op onze projecten en activiteiten.

## Op zoek naar bedrijfsruimte? Mommersteeg!

Woonveste wil het rijksmonumentale kantoorpand Mommersteeg aan de Wolput in Vlijmen herbestemmen naar maatschappelijk vastgoed. Wij zijn dan ook op zoek naar cultureel-maatschappelijke organisaties die zich hier willen vestigen.

Achter dit ruime pand van zo'n 3.200 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak verdeeld over drie verdiepingen, wordt de nieuwbouwwijk Geerpark gerealiseerd. In het verlengde van de duurzaamheidsambities van deze wijk zullen ook in het karakteristieke pand Mommersteeg energiebesparende maatregelen worden aangebracht.

Voor meer informatie over Mommersteeg kunt u kijken op de website [www.geerpark.nl/mommersteeg](http://www.geerpark.nl/mommersteeg). Bent u geïnteresseerd om voor uw vereniging of organisatie ruimte te huren in dit bijzondere pand? Neem dan contact op met Coby Gijsbers, manager Ontwikkeling van Woonveste, telefoonnummer 0416 37 87 80, e-mailadres [ontwikkeling@woonveste.nl](mailto:ontwikkeling@woonveste.nl), onder vermelding van huur Mommersteeg.