

Profielschets Raad van Commissarissen Woonveste te Drunen.

1. Functie van de Raad van Commissarissen

In het Besluit Beheer sociale-huursector (BBSH, art.7) wordt de toezichtstaak op het bestuur van een corporatie uitdrukkelijk verplicht gesteld.

De volgende aspecten worden nadrukkelijk verwoord:

- 1) in staat zijn dat toezicht voortdurend uit te oefenen.
- 2) bevoegd zijn tot het nemen van maatregelen die voor dat toezicht nodig zijn en daartoe de uitvoering van besluiten van het bestuur kan schorsen.
- 3) niet gehouden zijn over zijn handelingen verantwoording aan het bestuur af te leggen.

De samenstelling, werkwijze, taak en bevoegdheden van de Raad van Commissarissen zijn verder uitgewerkt in de statuten (art. 14 t/m art. 24) van de stichting Woonveste.

2. Algemeen kwaliteitsprofiel.

Uitgangspunten voor de bezetting van de Raad van Commissarissen is, dat deze bestaat uit generalisten, die gezamenlijk een multidisciplinair team vormen. Voor integrale besluitvorming zijn leden nodig die een specifiek aandachtsgebied hebben, maar bovenal beschikken over een helicopterview. Van de leden wordt besluitvaardigheid en resultaatgerichtheid verwacht. Zij moeten in staat zijn scherpe discussies collegiaal te voeren.

De leden beschikken over de volgende kwaliteiten:

- affiniteit met de doelstelling van de organisatie;
- affiniteit met het gebied waar Woonveste werkzaam is;
- algemene kennis over samenleving en volkshuisvesting;
- een kritisch oordeelsvermogen;
- sterk rolbesef;
- onafhankelijkheid;
- kennis van en ervaring met bestuurlijke besluitvormingsprocessen;
- kennis en ervaring met het besturen van organisaties;
- inzicht in strategische afwegingsprocessen;
- pro-actieve houding;
- een klankbord willen zijn voor het bestuur voor diverse beleidsterreinen;
- discussievaardigheid, besluitvaardigheid en communicatief;
- teamspeler;
- over voldoende tijd beschikken.

3. Bezetting van de Raad van Commissarissen.

De leden van de raad zijn voornamelijk generalist, maar daarnaast dienen bij die leden de volgende disciplines en deskundigheid vertegenwoordigd te zijn:

- volkshuisvestelijke/ruimtelijke ordening en onroerend goed;
- financieel – economisch;
- juridisch;
- zorg, welzijn en sociale veiligheid;
- betrokkenheid bij de lokale gemeenschap;
- kennis van het openbaar bestuur en maatschappelijke verhoudingen.

Van ieder lid van de Raad wordt verwacht, dat zij de ontwikkelingen ten aanzien van zijn kennisgebied weet te vertalen naar de volkshuisvesting en naar Woonveste in het bijzonder. Het is mogelijk dat bepaalde kennisgebieden gecombineerd voorkomen in een persoon. Bij de samenstelling van de Raad wordt vooral gekeken of de totale groep de bovengenoemde kennisgebieden voldoende in huis heeft.

4. kwaliteitsprofiel vertegenwoordiger van de huurders.

Dit aandachtsgebied richt zich met name op de lokale gemeenschap. Tot de portefeuille behoort het signaleren van ontwikkelingen onder de bevolking in het werkgebied en het bewaken van spelregels in de omgang van Woonveste met haar bewoners en woningzoekenden.

Het door de huurders voorgedragen lid functioneert als een volwaardig lid van de Raad van Commissarissen met dezelfde verantwoordelijkheid als de overige leden.

De belangenbehartiging voor de huurders geschiedt middels overleg dat Woonveste voert met de bewoners dan wel hun vertegenwoordigende organisaties.

Naast de algemene kwaliteiten wordt van de huurdervertegenwoordiger in de Raad gevraagd:

- een brede maatschappelijke belangstelling met bij voorkeur een verankering in de lokale gemeenschap.
- kennis en inzicht in sociale processen.

Februari 2008