

Een wijk waar je wil wonen, werken, ontmoeten, liefhebben. Kortom: een wijk waar je wil zijn en - als het kan - ook blijven. Waar je je zo thuis voelt, dat je er niet over denkt om weg te gaan.

Het Geerpark-gevoel

Om te krijgen wat je wil hebben, moet je eerst weten wat je wilt. Welnu, de initiatiefnemers van Geerpark willen een wijk waar het veilig, behaaglijk, vriendelijk, gezond én betaalbaar wonen is. Een levendige, spannende wijk, die zich voegt naar de bewoners. Duurzaam in drie opzichten: economisch, ecologisch en sociaal. De invulling en uitwerking daarvan wordt samen opgepakt. Duurzaamheid koop je niet kant en klaar. Je ontwikkelt het samen met anderen in straat, buurt of wijk. Je creëert met elkaar de omgeving waarin je het leven kunt leiden dat je wil leiden.

Voortdurend afwegend of het nog klopt, of dat er iets moet veranderen. Dat is de essentie. De rest is technische uitwerking. Welke middelen zet je in om woningen te isoleren, om het energieverbruik, en dus ook de elektriciteitsrekening, te drukken? Hoe zet je zonneshijn om in warm water en stroom? Hoe houd je regenwater in de wijk? Hoe zorg je voor een frisse en geventileerde woning? En welke zorgvoorzieningen ontwikkel je in en om de woning voor mensen die daar behoefte aan hebben of krijgen? Op een gegeven moment kristalliseert dat alles uit tot 'het Geerpark-gevoel'. Het gevoel van: **dáár wil ik bij zijn!**



Geerpark
Gemeente Heusden

Voor meer informatie kunt u terecht op de website www.geerpark.nl



In Heusden, tegen de dorpsrand van de kern Vlijmen aan, verrijst de komende jaren een bijzondere wijk: Geerpark. Het gaat om een gebied van circa 46 ha waarop ongeveer 730 tot 800 nieuwbouwwoningen gepland staan. Bijzonder is dat de gemeente Heusden, de wooncorporatie Woonveste, de Provincie en het waterschap Aa en Maas intensief samenwerken om van Geerpark één van de meest 'duurzame' wijken van Nederland te maken. Het initiatief voor de duurzame wijk Geerpark is gestart in 2008, de eerste bewoners zullen in 2011/2012 een woning betrekken.



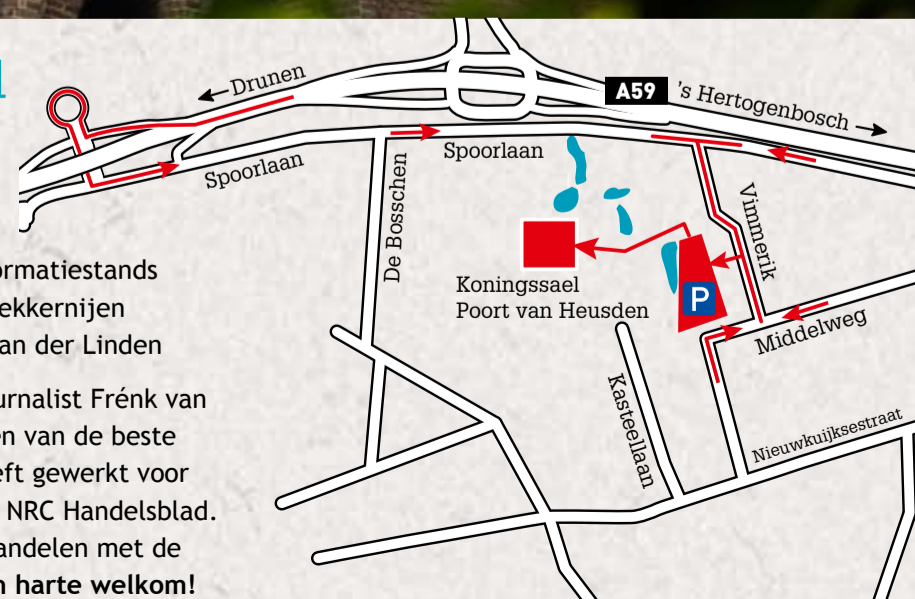
Een bijzondere wijk...



Informatieavond 25 februari

- 19.00 uur Ontvangst
- 19.15 uur Presentatie Geerpark
- 19.55 uur Pauze, bezoek de informatiestands en geniet van lokale lekkernijen
- 20.15 uur Talkshow met Frénk van der Linden

Gespreksleider van de avond is journalist Frénk van der Linden, al jaren bekend als een van de beste interviewers in Nederland. Hij heeft gewerkt voor o.a. NCRV-televisie, Het Parool en NRC Handelsblad. Hij zal deze avond uw vragen behandelen met de deskundigen aan tafel. **U bent van harte welkom!**



Geerpark is een ontwikkeling van:



Hier komt het logo en het certificaatnummer van FSC

...kan niet zonder mensen



Meestal wordt er gebouwd voor, maar niet door mensen. Bij Geerpark daarentegen is actieve betrokkenheid van bewoners gewenst. Om belangstellenden al in een vroeg stadium op de hoogte te brengen van plannen en mogelijkheden, wordt op 25 februari vanaf 19.00 uur in de Koningssael van de Poort van Heusden in Nieuwkuijk een informatieavond gehouden. U bent van harte welkom! Kijk op de achterzijde voor de routebeschrijving.

www.geerpark.nl



Onze wijk, Geerpark

Een wijk die ademt, waar alle woningen uitkijken op groen, een wijk waar leefbaarheid, gezondheid, veiligheid en (bio)diversiteit prima samengaan met betaalbaarheid. Een wijk waar de woonhuizen een zachte landing in het oorspronkelijke landschap maken. Kortom: een duurzame wijk waar het leven goed is.



Geworteld in Brabant

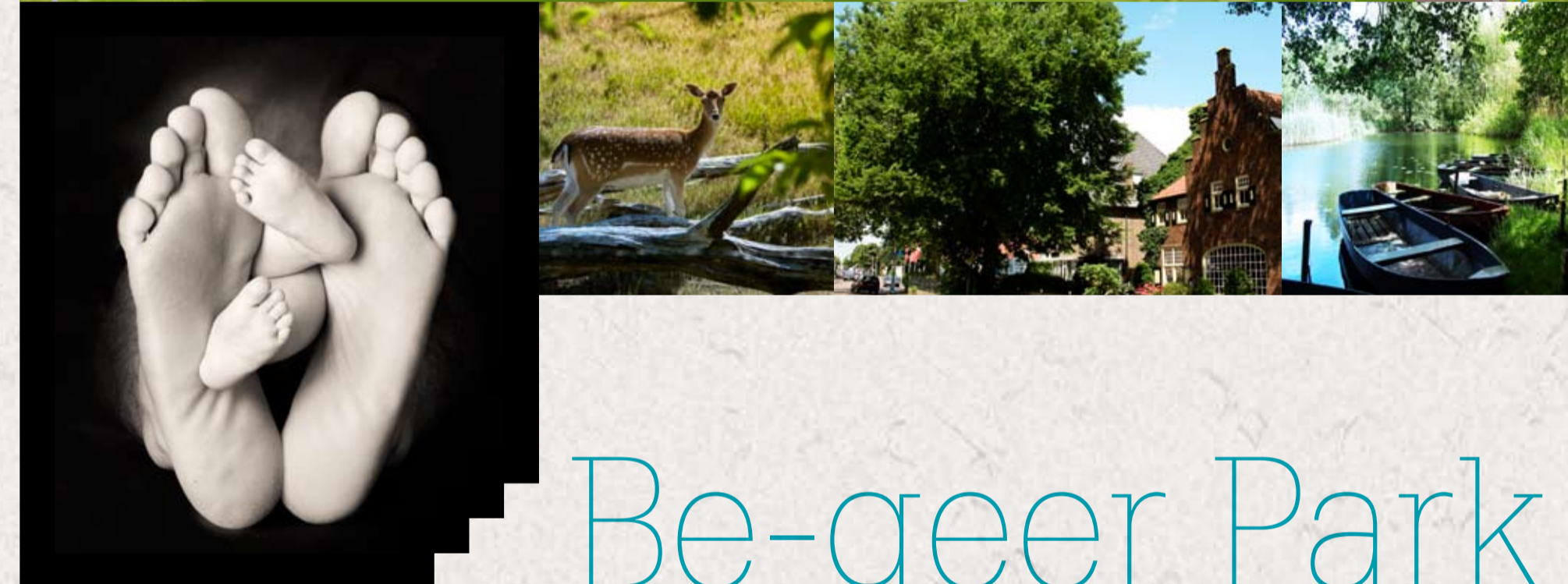
De gemeente Heusden, wooncorporatie Woonveste, de Provincie en het Waterschap Aa en Maas werken intensief samen om de ambities voor de nieuwe wijk Geerpark waar te maken. Deze ambities zijn verder uitgewerkt en vertaald in een breed gedragen stedenbouwkundige opzet. De plaatselijke natuur- en milieuorganisatie, lokale ondernemers, tal van verenigingen, bewoners van de aanpalende wijk en toekomstige bewoners worden vanzelfsprekend bij het proces betrokken. Maar het begint met een idee, dat - als het goed is - door veel mensen gedeeld wordt. Goede ideeën hebben meestal veel vaders. De initiatiefnemers van Geerpark zijn wethouder Adriaan van Mierlo van financiën en volkshuisvesting en de directeur van wooncorporatie Woonveste, Aart Jan Gorter.

Als het aan de initiatiefnemers ligt, dan wordt Geerpark een duurzame wijk, die geworteld is in de traditie van Brabant en waaraan iedereen een steentje bijdraagt. Niet zomaar een wijk, maar onze wijk!

Geerpark ligt in een gebied van 100 ha, begrensd door wegen, een abdij en sportvelden. Ongeveer 46 ha zijn beschikbaar voor bebouwing. Een deel daarvan was eigendom van zaadhandel

Mommersteeg. De zaadhandel is weg, uit het zaad verrijzen woningen, in een verhouding 1/3 sociale huurwoningen, 1/3 zelfbouwers en 1/3 projectontwikkeling. Zelfbouwers ontwerpen en bouwen hun eigen huis.

Voor alle anderen wordt dat gedaan. Het is echter niet de bedoeling dat mensen afwachting langs de kant staan. Mensen worden uitgenodigd om mee te denken over hun eigen woning en 'hun wijk' mee in te richten en te onderhouden. Een duurzame wijk is alleen maar mogelijk als iedereen meehelpt om de ambities waar te maken. Eén van de ambities is de bouw van een 'energienota nul huis'. Dat is een huis waarbij de bewoners de energie die zij zelf nodig hebben ook zelf produceren. De voorzieningen die getroffen worden om energieneutraal te wonen, verdienen zichzelf terug. Een gezin met een energienota nul woning bespaart al gauw honderden euro's per maand.



Be-geer Park

Geerpark is een initiatief van de gemeente Heusden en wooncorporatie Woonveste. Op 7 maart 2007 ondertekenden wethouder Adriaan van Mierlo (Heusden) en directeur Aart Jan Gorter (Woonveste) een intentieverklaring, waarin Geerpark wordt omschreven als een woonwijk met specifieke aandacht voor duurzaamheid (sociaal, energie, groen en water).

Vroeger was hier een zaadhandel gevestigd. Een deel van het oorspronkelijke bedrijfsgebouw, op de kop van het terrein, is nog intact

typeren. Via de smalle, landelijke ontsluitingsweg is het toekomstige Geerpark goed bereikbaar. De woningen zijn van hout en

Be-geer Park zou het ook kunnen heten vanwege de diversiteit aan mensen en woningen; 't groen, de relatief lage energierekening, het ontbreken van blik in de straat, de waterslinger, de spelende kinderen, de flirtende merels. Be-geer Park.ja.

en roept herinneringen op uit vervlogen tijden. Het is dan ook gebombardeerd tot industrieel erfgoed. Aan de noord-westkant van Geerpark ligt het voormalige klooster Mariënkroon, in bezit van de stichting Focolare. Aan de oostkant van het terrein ligt Vlijmen. De dorpsfeer die het landschap hier uitstraalt zal ook Geerpark

baksteen. Vriendelijke materialen. Het groen rond de diverse woonclaves straalt eveneens rust uit. De groenafscheidings (heggen), grasdaken en begroeide gevels maken de natuurlijke camouflage compleet. Tussen het groen weerkaatsen panelen de zon, wat het geheel een futuristische aanblik geeft.