

Sanering asbest

Naar aanleiding van het artikel in De Scherper deze week over asbest achter het pand Mommersteeg in Vlijmen heeft Woonveste behoefte om hierop te reageren. Met name om de juiste feiten en gang van zaken weer te geven ten aanzien van de inzet van Woonveste om het terrein gegarandeerd schoon te krijgen. In het belang van de omwonenden, de potentiële bewoners en daarmee het belang van Woonveste.

Jaren geleden heeft een gecertificeerd bedrijf een uitgebreid bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van deze rapportage bleek er geen verontreiniging aanwezig op de slooplocatie. Vóór de sloop van de bedrijfshallen van het voormalige graszadenbedrijf Mommersteeg is er een uitgebreide asbestinventarisatie uitgevoerd waaruit aanwezigheid van asbest in de opslaghallen naar voren kwam. Mede op basis van deze rapportage is de sloopvergunning afgegeven. Woonveste heeft Koenders & Partners adviseurs en procesmanagers bv opdracht gegeven om de aangetroffen en gerapporteerde materialen geheel conform de geldende wet- en regelgeving te saneren. Een onafhankelijk laboratorium heeft dit gecontroleerd. Woonveste heeft omwonenden over dit alles uitgebreid geïnformeerd tijdens een informatieavond en continu op de hoogte gehouden middels een nieuwsbrief.

Gedurende de sloopwerkzaamheden is er met water gespoten om het vrijkomende stof door de sloopwerkzaamheden zoveel mogelijk neer te slaan. Hierbij waren de asbesthoudende materialen die nu aangetroffen zijn in de bodem, nog niet bekend en was dit ook niet de reden om met water te spuiten.

Tijdens de sloopwerkzaamheden van de fundering van de hallen zijn er asbestverdachte materialen in de bodem aangetroffen. Naar aanleiding hiervan is een gebied van circa 10.000 m² volledig onderzocht op mogelijke aanvullende asbestverontreinigingen. Hieruit bleek dat er in totaal zeven spots met asbesthoudend materiaal aanwezig zijn. Deze zijn allemaal analytisch onderzocht, omvang bepaald en gerapporteerd. De aanwezige asbest op locatie is vermoedelijk afkomstig van in het verleden toegepaste golfplaten daken en rioleringen. Het betreft hier "hechtgebonden" materiaal, waarbij de asbestvezels zijn vermengd met cement. Het aanwezige percentage asbest in deze producten wordt geschat op circa 15-30%.

Op basis van de onderzoeksresultaten heeft Woonveste besloten deze spots met asbestverontreiniging te laten saneren. Ook de spots met asbestverontreinigingen die onder de interventiewaarde liggen en wettelijk mogen worden beschouwd als niet asbesthoudend. Woonveste hecht veel waarde aan gegarandeerd schone grond gezien het toekomstige gebruik ervan. Zij neemt dan ook haar verantwoordelijkheid in deze.

Voor de sanering van deze bodemverontreiniging is er een vergunning aangevraagd. Zoals elke andere vergunning heeft deze ook een behandelperiode voordat deze afgegeven wordt. Eerder mag er niets verwijderd worden ter plaatse van de asbestspots. De materialen op het afgesloten maaiveld dat men niet mag betreden, vormen op geen enkele wijze een gevaar voor de volksgezondheid.

De aanwezige stofschermen op de hekwerken zijn geplaatst vanwege een klacht van een naastgelegen bewoner. Deze had last van het losse stuifzand op de locatie dat op zijn perceel terecht kwam. Hierop heeft Woonveste gezocht naar een juiste oplossing te weten het plaatsen van stofschermen.

De door de wind omgevallen hekken met stofschotten zijn afgelopen maandag weer rechtop gezet met extra schoren om zeker te zijn dat ze blijven staan.

Conform planning zullen alle werkzaamheden die nog moeten plaatsvinden op deze locatie, voor het einde van dit jaar zijn afgerond.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Woonveste, 0416 – 37 87 80.

Aart Jan Gorter
Directeur-bestuurder Woonveste