

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL

Attentie: U kunt dit aanvraagformulier pas indienen als u aan alle gestelde voorwaarden voor woningruil heeft voldaan (deze voorwaarden zijn gelijk aan de criteria voor reguliere verhuringen en staan in bijgevoegde procedure woningruil)

Gegevens van de huurder die een woning van Woonveste gaat huren

Aanvrager		Partner
Inschrijfnummer:		
Achternaam:		
Voornamen:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Huiseigenaar:		
Telefoonnummer:		
Emailadres:		
Bruto maandinkomen:		
Overige meeverhuizende personen		
Aantal kinderen:		Geboortedatum/-data:
Aantal overige personen:		Geboortedatum/-data:
Huidige woning (invullen indien geen woning van Woonveste)		
Woningtype:		
Aantal slaapkamers:		
Woonlaag:		
Lift aanwezig*:	Ja / nee	
Kale huurprijs:	€	
Reden van woningruil:		
Huidige verhuurder:		Telefoonnummer:
Bijzonderheden:		

* doorhalen wat niet van toepassing is.

	Ruilkandidaat	Partner ruilkandidaat
Achternaam:		
Voornamen:		
Geboortedatum:		
Adres:		
Postcode:		
Woonplaats:		
Huiseigenaar:		
Telefoonnummer:		
Emailadres:		
Bruto maandinkomen:		

Voorwaarden

- U heeft geen huurachterstand;
- Er is sprake van woningruil tussen zelfstandige woonruimten en u heeft een verzoek ingediend om in elkaars woning te gaan wonen;
- De te bewonen woning en de ruilkandidaat voldoen aan de criteria van woningtoewijzing;
- Beide partijen staan geregistreerd als woningzoekende bij Woonveste;
- U heeft de administratiekosten van € 70,= betaald. Dit is per kandidaat die van Woonveste wil gaan huren.

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van de procedure woningruil en aan alle daarin genoemde voorwaarden te hebben voldaan.

Datum:	
Handtekening aanvrager:	
Handtekening ruilkandidaat:	

In te vullen door Woonveste:

Datum ontvangst:		Betaald:	Ja/Nee	Datum betaald:	
------------------	--	----------	--------	----------------	--

PROCEDURE AANVRAAG WONINGRUIJ

De aanvraag

Het aanvragen van woningruil doet u door het indienen van het aanvraagformulier woningruil. Dit formulier wordt volledig ingevuld en ondertekend door beide partijen ingeleverd bij Woonveste. Alleen volledig ingevulde formulieren worden geaccepteerd.

Let op: De afhandeling van een verzoek tot woningruil duurt ± 2 maanden.

De voorwaarden

Voordat uw aanvraag in behandeling wordt genomen moet door beide partijen aan de volgende voorwaarden voldaan zijn:

- Huurder en kandidaat-huurder hebben geen huurachterstand, niet op het moment van aanvraag en niet op het moment van de daadwerkelijke woningruil.
- Er is sprake van woningruil tussen zelfstandige woonruimten en beide partijen hebben verzocht in elkaars woning te mogen gaan wonen.
- Beide partijen voldoen aan de geldende passendheidscriteria.
- De nieuwe kandidaat moet samen met dit formulier een aantal gegevens ter controle bij Woonveste aanleveren:
 - Kopie van recent uittreksel uit het bevolkingsregister waaruit de samenstelling van het huishouden blijkt en waarop de datum staat sinds wanneer u in de woning woont;
 - Kopie van een legitimatiebewijs van alle leden van het huishouden;
 - Kopie maandsalarisstroken van de afgelopen 3 maanden van alle leden van uw huishouden, met uitzondering van inwonende kinderen jonger dan 26 jaar.
 - Een verhuurderverklaring van de huidige verhuurder.

Kosten

Het aanvragen van woningruil kost € 70,= administratiekosten per kandidaat die van Woonveste wil gaan huren. Betaling geschiedt na controle passendheidsgegevens.

Aanpassen huurprijs

Het kan voorkomen dat Woonveste de maandelijkse kale huurprijs en/of servicekosten van de woning vóór de aanbieding aanpast.

Woninginspectie

Voordat woningruil akkoord is zal altijd een afspraak voor woninginspectie gemaakt worden voor woning van de huurder(s).

Gebreken

Tijdens de woninginspectie krijgt de huurder van de rayonopzichter te horen of er gebreken verholpen moeten worden. De huurder ontvangt een afschrift van het inspectierapport dat door de huurder ondertekend wordt. Woningruil vindt slechts plaats nadat gebreken verholpen zijn.

Huur opzeggen

Zodra Woonveste akkoord is met de woningruil zegt de huurder de huur van de woning op. Dit gebeurt schriftelijk (m.b.v. huuropzeggingformulier) met inachtneming van één maand opzegtermijn.

Datum woningruil

Woningruil vindt altijd plaats op de eerste van de maand en wordt vastgesteld nadat akkoord is gegeven door Woonveste. Het is niet toegestaan eerder dan de vastgestelde datum van woning te ruilen.

Huurovereenkomst

Na akkoord wordt het traject afgehandeld volgens de reguliere mutatieprocedure. Nieuwe huurder wordt geïnformeerd door Woonveste. Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor een minimumperiode van 12 maanden.