

# NABIJ ZORGCENTRUM DRUNEN

## 37 LUXE HUURAPPARTEMENTEN

### MEER INFORMATIE

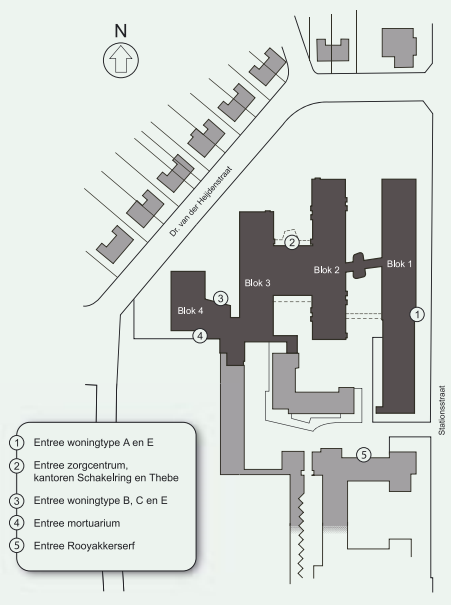
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Woonveste.

### WOONVESTE

Afrikalaan 92  
5152 MD Drunen  
Postbus 127  
5150 AC Drunen  
T 0416 – 37 87 80  
F 0416 – 37 21 76  
info@woonveste.nl  
www.woonveste.nl

### OPENINGSTIJDEN KANTOOR

Maandag t/m woensdag van 08.30 tot 16.30 uur  
Donderdag van 08.30 tot 19.00 uur  
Vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur



Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend © 2008.01.04



HOEK STATIONSSTRAAT/B. VAN DER HEIJDENSTRAAT DRUNEN

# GENIETEN VAN MODERNE GEMAKKEN MET WOONVESTE

WOONVESTE BOUWT OP HET TERREIN AAN DE STATIONSSTRAAT/B. VAN DER HEIJDENSTRAAT 37 ZELFSTANDIGE, LUXE APPARTEMENTEN SPECIAAL VOOR 55-PLUSSERS DIE ZO LANG MOGELIJK ZELFSTANDIG WILLEN WONEN. DEZE APPARTEMENTEN WORDEN GEÏNTEGREERD IN HET NIEUWE ZORGCENTRUM. ALS HUURDER VAN EEN SENIOREN(PLUS)WONING KUNT U GEBRUIK MAKEN VAN DE DIENSTEN DIE STICHTING SCHAKELRING (VOORHEEN SOH) AANBIEDT. DE APPARTEMENTEN WORDEN NAAR VERWACHTING BEGIN 2010 OPGELEVERD; WOONVESTE ZAL DEZE WONINGEN DAN GAAN VERHUREN.

Naast de 37 appartementen bouwt Woonveste ook het nieuwe zorgcentrum met allerlei faciliteiten en een bedrijfsruimte voor thuiszorgorganisatie Thebe. Ook wordt er een mortuarium gerealiseerd. Dankzij het gevarieerde gevelbeeld zal van de buitenkant het zorggedeelte niet als zodanig herkenbaar zijn. De huurders van de (bestaande) seniorenpluswoningen aan de Rooijackerserf/Schoolstraat kunnen straks gewoon weer binnendoor naar het zorgcentrum wandelen.

## EEN KIJKJE IN DE APPARTEMENTEN

De nieuwe appartementen zijn ruim, modern en toegankelijk via aparte entrees. Er zijn vier types, verspreid over drie bouwblokken van verschillende hoogtes.

## DE ALGEMENE VOORZIENINGEN

- parkeermogelijkheden op/rond het terrein
- postkasten en ruime liften in entrees
- opstelplaatsen voor scootmobiel
- gemeenschappelijke fietsenbergingen

## DE VOORZIENINGEN IN DE APPARTEMENTEN

- vloerverwarming
- een aparte toiletruimte
- een open keuken (elektrisch koken)
- een ruime badkamer met een tweede toilet, voorzien van beugels
- een thermostatische douchemengkraan in de badkamer
- vrijhangende toiletten
- een inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en wasdroger
- een individuele HR-combiketel en ventilatie in berging (uitgezonderd type E)
- een balkon (4,5 m<sup>2</sup> tot 7 m<sup>2</sup>)
- een videfooninstallatie waarmee u bezoekers het gebouw binnenlaat
- een technische huisinstallatie die voorbereid is op domotica



PLATTEGROND WONINGTYPE A



PLATTEGROND WONINGTYPE E

## DE APPARTEMENTEN IN EEN NOTENDOP

De appartementen zijn rolstoeltoegankelijk en geschikt voor een- of tweepersoonshuishoudens. De appartementen hebben een goede geluids- en warmte-isolatie (energielabel A). De meeste appartementen zijn voorzien van buitenzonwering (uitgezonderd de gevels aan de noordzijde en de ramen bij alle balkons). Sommige appartementen hebben een royale slaapkamer en een hobbykamer. Andere appartementen hebben twee slaapkamers. Tot slot hebben alle appartementen een ruime entree.

Woonveste gaat 4 woningtypen verhuren:

Type A (91 m<sup>2</sup>) en type E (86 m<sup>2</sup>) in bouwblok 1 met de entree aan de Stationsstraatzijde. Type B in bouwblok 4 (99 m<sup>2</sup>), type C in bouwblok 4 (90 m<sup>2</sup>) en type E in bouwblok 3 (86 m<sup>2</sup>), alle met de entree aan de B. van de Heijdenstraat.

De netto huurprijs bedraagt gemiddeld € 612,- (exclusief servicekosten en eventueel de woonondersteuningsovereenkomst). Bij toewijzing is er geen huurtoeslag mogelijk.

## KIES UW EIGEN KLEUR

Wilt u graag zelf bepalen welke kranen er in de badkamer komen, welke inbouwapparatuur u in de keuken krijgt en wat bijvoorbeeld de kleur van uw keukenkastjes moet worden? U krijgt bij de inrichting van de appartementen gelegenheid tot kiezen. De luxe extra's kunnen worden verrekend in de huurprijs of eenmalig worden betaald.

## INTERESSE?

Hebt u interesse in een van deze appartementen? Zorg dan dat u als woningzoekende bij Woonveste staat ingeschreven. Hebt u een CIZ-indicatie (persoonlijke verzorging of ondersteunende begeleiding), dan krijgt u voorrang bij toewijzing voor deze senioren(plus)woningen. Eind 2008/begin 2009 wordt beoordeeld wie in aanmerking komt voor een appartement.

U kunt zich aanmelden als geïnteresseerde voor het project. Op deze wijze ontvangt u via de post de meest actuele informatie over het project. Neem contact op met Woonveste om u op de belangstellendenlijst te laten zetten.

