

# Tuinafscheiding



**Voor het plaatsen van een tuinmuur, schutting of haag zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:**

## Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

### Algemeen

1. Indien de tuinmuur of schutting (erfafscheiding) niet vergunningsvrij aangebracht mag worden, vraagt u bij de gemeente een lichte bouwvergunning aan. U dient uw bouwplan in bij de gemeente op een standaardformulier volgens standaardindieningsvereisten. Vraag de gemeente om u dit formulier toe te sturen of haal het formulier van internet ([www.vrom.nl/woningwet](http://www.vrom.nl/woningwet)).
2. Bij een niet-vergunningsvrije erfafscheiding start u pas met het plaatsen van de erfafscheiding wanneer Woonveste in het bezit is van de originele en goedgekeurde bouwvergunning.
3. Bij plaatsing op de erfgrans is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Indien u deze toestemming niet krijgt, plaatst u de erfafscheiding binnen de erfgrans. Bij een houten, betonnen of gemetselde schutting is dit tegen de rooigrans aan. Een haag plaatst u volgens het burensrecht minimaal 50 cm van de erfgrans.

### Houten tuinafscheiding

4. De schutting is goed gefundeerd. Dit betekent dat de palen ten minste 60 cm diep in de grond zitten. Bij een schutting van 1.80 meter heeft u dus palen van 2.40 meter nodig.

### Gemetselde of betonnen tuinafscheiding

5. De muur wordt op een fundering van voldoende zwaarte geplaatst. De sterkte van de fundering is afhankelijk van de grootte van de muur en de grondkwaliteit.
6. De muur is voorzien van voldoende 'pilasters' (steunpalen). Bij aansluiting aan bestaande muren is er een juiste verankering met deze muren. Breng tussen deze twee muren een voeg aan en werk dit bij voorkeur af met een flexibele afwerking (rubberen vulling en afkitten).
7. De zwaarte van de pilasters uitvoeren in steens of anderhalfsteens verband (d.w.z. de afmeting van de pilasters zijn dan minstens 22 of 33 cm in het vierkant).
8. De pilasters worden van binnenuit met betonstaal verstevigd. De bovenzijden worden waterdicht afgewerkt.
9. Het metselwerk wordt in halfsteens metselverband uitgevoerd en wordt goed met de steunpilasters verbonden.
10. De voegen zijn van voldoende grootte en diepte en worden goed volgevoegd.
11. Specieresten en cementsluiser zijn vooraf aan het voegen verwijderd.
12. Indien de muur wordt opgevuld met houten schermen dienen de tussenpilasters over de gehele muur verdeeld te worden, zodat gelijke 'vakken' ontstaan. De bevestiging van de schutting mag niet aan kozijnhout of aan gevelbeplating worden vastgezet.

13. De houten schermen worden op een juiste wijze met roestvaste bevestigingsmiddelen aangebracht.
14. Het hout wordt op een milieuvriendelijke wijze met een verduurzamingsmiddel geïmpregneerd. Dit voorkomt houtrot.

### Onderhoudstechnische aspecten

15. De haagbeplanting wordt regelmatig zelf onderhouden (bemesten) en gesnoeid, zodat geen hinder ontstaat voor voetgangers en fietsers of voor uw naaste bewoners.
16. Houten en gemetselde erfafscheidingen vragen regelmatig inspectie en indien nodig onderhoud. U voert dit zelf uit.
17. Wij adviseren u de bovenzijde van een gemetselde erfafscheiding met een waterafstotend middel te behandelen. Dit voorkomt mos- en algengroei.

### Verhuurtechnische aspecten

18. De kleur van uw houten schutting past in de omgeving.
19. De keuze van de stenen past esthetisch bij de bestaande stenen.

### Gemeentelijke vergunning

Erfafscheidingen kunnen vergunningsvrij geplaatst worden. Als u voldoet aan de regels, zoals opgesteld in een brochure van VROM. U kunt deze brochure bij de gemeente opvragen of u kunt de internetsite van VROM bezoeken ([www.vrom.nl](http://www.vrom.nl)).

Indien u een erfafscheiding wilt plaatsen die niet bouwvergunningvrij geplaatst mag worden, vraagt u een lichte bouwvergunning aan.

Voor Heusden-vesting gelden andere voorwaarden. Voor de precieze voorwaarden kunt u contact opnemen met de gemeente.

### Aanbevolen materialen

Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen (FSC Keurmerk).

Gebruik goede kwaliteit stenen (voldoende hardheid) en een goede specie, zowel voor het metselen als voor het voegen.

## Adres

### Woonveste

Afrikalaan 92

5152 MD Drunen

Postbus 127

5150 AC Drunen

Tel: 0416 - 37 87 80

Fax: 0416 - 37 32 76

E-mail: [info@woonveste.nl](mailto:info@woonveste.nl)

Website: [www.woonveste.nl](http://www.woonveste.nl)

### Openingstijden

Maandag t/m woensdag:  
08.30 - 16.30 uur

Donderdag:  
08.30 - 19.00 uur

Vrijdag:  
08.30 - 12.30 uur

