

# Wanden



R

Voor het plaatsen of verwijderen van wanden zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

## Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. De te verwijderen wand heeft geen dragende functie.
2. Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas of cv-thermostaat wordt opgenomen, dan wordt dit deskundig aangelegd of verlegd.
3. De wand staat loodrecht op een andere muur en het plafond.
4. De wand is verankerd in de vloer en het plafond.

## Onderhoudstechnische aspecten

5. De wand en het plafond worden netjes afgewerkt. Er is eenheid met de omgeving.

## Verhuurtechnische aspecten

6. De te verwijderen wand mag geen scheidingswand zijn tussen een natte ruimte (badkamer /toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer /slaapkamer).
7. Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
8. Er mag geen vertrek ontstaan kleiner dan 6 m<sup>2</sup>.
9. Het resultaat mag niet zijn dat de voordeur rechtstreeks op de verblijfsruimte (slaapkamer/ woonkamer/ keuken) uitkomt.
10. Woonveste behoudt het recht om het verwijderen of plaatsen van niet-dragende wanden niet toe te staan, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. Woonveste stelt u daar schriftelijk van op de hoogte met een korte motivatie, nadat u uw aanvraag heeft ingediend.
11. De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/cv) in deze ruimten heeft staan en er geen mechanische ventilatie aanwezig is.

## Niet toegestane materialen

Spaanplaten, polystyreenplaten, houtwolcementplaten, asbesthoudende materialen, kunststof schroten (pvc).

### **Tips**

Het is van belang dat de wanden vakkundig worden geplaatst.

Bij steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropeningen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stofoverlast.

Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip (niet 's avonds na 22.00 uur).

Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren.

Een leidingdetector is handig om leidingwerk op te zoeken in de muur die u wilt verwijderen.

In plaats van een volledige wand weg te halen of te plaatsen, kunt u er ook voor kiezen om bijvoorbeeld een toog, schuifpui of glaswand te plaatsen.



## **Adres**

### **Woonveste**

Afrikalaan 92

5152 MD Drunen

Postbus 127

5150 AC Drunen

Tel: 0416 - 37 87 80

Fax: 0416 - 37 32 76

E-mail: [info@woonveste.nl](mailto:info@woonveste.nl)

Website: [www.woonveste.nl](http://www.woonveste.nl)

### **Openingstijden**

Maandag t/m woensdag:  
08.30 - 16.30 uur

Donderdag:  
08.30 - 19.00 uur

Vrijdag:  
08.30 - 12.30 uur



## **Wanden**