

# Keuken



O

**Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of keukenonderdelen (kastjes, grepen, aanrechtblad) zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:**

## Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

### Gas, water en elektra

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en aan de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan wordt dit door een erkend installateur gekeurd of aangebracht.

### Ventilatie

2. Als u een open keuken installeert, mag dat alleen als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie volgens NEN 1087 (afzuiging 21 cm<sup>3</sup>/sec). Gebruikt u open toestellen (kachel/geiser), dan mag u geen open keuken plaatsen, omdat er dan gevaar ontstaat voor koolmonoxidevergiftiging.

### Keukenblok

3. De kasten en de deuren hangen waterpas.
4. De grepen van kastjes en laden zitten goed vast.
5. De laden worden recht ingehangen.
6. Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een dichtheid (dichtheid) 720 kg/m<sup>2</sup> en een melamine toplaag.
7. Gebruik bij voorkeur voor de onder- en bovenkasten scharnieren van 96°.
8. Het keukenblok mag niet worden geschilderd.

### Mengkraan

9. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
10. U zorgt er voor dat de kraan en aansluitingen niet lekken.
11. U plaatst een kraan van het merk Venlo of Grohe, die voldoet aan de KIWA of CE-keurmerk.

### Aanrechtblad (werkblad), spoelbak en kookplaat

12. De lengte van het werkblad is minimaal gelijk aan hetgeen oorspronkelijk in de woning zit en de kraan is bij voorkeur op het aanrechtblad geplaatst, in verband met geluidsoverlast.
13. De breedte van het werkblad bedraagt minimaal 60 cm.
14. Laat u zich adviseren over de werkbladhoogte (doorgaans 92 cm) en de hoogte van de bovenkasten.
15. Het werkblad ligt waterpas en heeft een druiprand.

16. Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrij staal, kwaliteit AISI 304 óf multiplex met kunststof afwerking (MDF-plaatmateriaal met druiprand, afgewerkt met HPL-toplaag) óf graniet.
17. De spoelbak is voorzien van een stop aan een ketting of van een vaste stop.
18. De spoelbak en de sifon zijn aangesloten op de rioolaansluitleiding.
19. De gaskraan brengt u aan onder het aanrechtblad, indien u een inbouwkeukerplaat plaatst.

#### Inbouwapparatuur

20. Indien u bij vertrek uit de woning de keuken wilt achterlaten, dan is dit inclusief inbouwapparatuur. Dit om te voorkomen dat aanrechtbladen e.d. met gaten aan nieuwe huurders moeten worden aangeboden. Bij mutatie wordt de onderhoudsstaat van de inbouwapparatuur beoordeeld.

#### Tegelwerk

21. De tegels worden strak, vlak en waterpas aangebracht.
22. De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegelwerk bestaan uit tegels met geglaazuurde zijde(n), hoekprofiel of verstek gezaagd.
23. De voegen zijn niet groter dan 3 mm en worden vol en goed ingewassen met specialvoeg (pas voegen na twee dagen drogen).
24. De tegelstroken zijn niet kleiner dan 5 cm en niet smaller dan de halve breedte.
25. De hoogte van het tegelwerk in een keuken is minimaal 1.50 m boven de afgewerkte vloer ter plaatse van het aanrecht, het kooktoestel, de koelkast.
26. Het is niet nodig om de wandgedeelten achter het keukenblok te betegelen.
27. De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta, maar dit moet gebeuren met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit).
28. De tegels en voegen mogen niet geleverd worden.

#### Onderhoudstechnische aspecten

29. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken.
30. U houdt een voorraad tegels achter (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparatie door u of door een toekomstige huurder.

#### Verhuurtechnische aspecten

31. Zorg voor eenheid.
32. Kies voor niet te opvallende kleuren fronten.

#### Voorgeschreven materialen

Soort	Merken	Vergoeding	Afschrijvingstermijn
Keukenblok met rvs-wafelblad of kunststof blad	Bruijnzeel*	€ 250,-	15 jaar

\* of gelijkwaardige kwaliteit

Vergoeding geldt alleen voor een langer keukenblok (minimaal 50 cm verlenging). Voor iedere 10 cm meer geven wij een vergoeding van € 50,-. Er wordt geen vergoeding verstrekt voor extra luxe.

Wanneer het standaardkeukenblok van Woonveste wordt uitgebreid, zal de vergoeding gebaseerd worden op de afschrijving van het bestaande keukenblok.

#### Tip

Leveranciers van keukens kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling.

Als u wel aan verandering toe bent, maar het geheel vervangen van de keuken te ingrijpend vindt, kunt u ook alleen de grepen van de kasten en de laden vervangen. Dit geeft al een andere indruk van de keuken.



## Keuken

## Adres

### Woonveste

Afrikalaan 92

5152 MD Drunen

Postbus 127

5150 AC Drunen

Tel: 0416 - 37 87 80

Fax: 0416 - 37 32 76

E-mail: [info@woonveste.nl](mailto:info@woonveste.nl)

Website: [www.woonveste.nl](http://www.woonveste.nl)

### Openingstijden

Maandag t/m woensdag:  
08.30 - 16.30 uur

Donderdag:  
08.30 - 19.00 uur

Vrijdag:  
08.30 - 12.30 uur