

Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte, zoals een ligbad of een douchecabine zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

Leidingwerk en riolering

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een gecertificeerde installateur worden gekeurd of worden aangebracht.
2. De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering zijn lucht- en waterdicht.
3. De afvoerleiding van het riool nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter.
4. U gebruikt hittebestendige pvc en sluit de afvoeren rechtstreeks aan op leidingen (dus niet op doucheputjes e.d.).
5. Wanneer u werkt aan het sanitair, sluit u de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen.

Toiletput

6. Indien in de badkamer voldoende plaats en mogelijkheden zijn voor rioolaansluiting van voldoende diameter, dan kunt u een toilet met toiletbril en deksel plaatsen in deze ruimte.
7. Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
8. Wandcloset op een hoogte tussen 38 tot 43 cm aanbrengen.

Fonteinwastafel

9. Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
10. De hoogte van een fontein of wastafel is 85 tot 95 cm boven de grond.
11. De fontein of de wastafel sluit u aan met een pvc-beker-sifon op binnenriolering en op de wand- of vloerpijpaansluiting met een rozet. Bevestig de fontein of de wastafel stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).
12. De wastafel is voorzien van een stop.

Kranen

13. Het gebruik van stopkranen is aan te raden (bij buitenkranen verplicht), want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de kraan monteert, demonteert of vorstvrij wilt maken.
14. De kraan is van het merk Venlo of Grohe en voldoet aan de KIWA- of CE-keur.
15. De douchekraan wordt 1,10 m boven de grond geplaatst. De badmengkraan bij voorkeur aan de lange zijde ongeveer 15 cm boven bovenkant badrand.

Sanitair

Douche

16. De hoogte van de doucheruimte is minimaal 2,30 m.
17. Gebruik alleen materiaal met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
18. De douchecabine is waterdicht en voorzien van sanitairkit.
19. De deuren van een douchecabine gaan goed open en dicht en de bevestigingsmiddelen zijn roestvrij.
20. Het formaat van de douchebak is minimaal 800x800 mm, plaatstaal dikte 3,5 mm geaard of kunststof.

Bad

21. Indien alleen een keukengeiser aanwezig is, mag er géén bad geplaatst worden.
22. Het bad moet geaard zijn, u overlegt een keuringsrapport.
23. Het bad wordt rechtstreeks op de riolering aangesloten.
24. Het bad moet waterpas liggen.
25. De aansluiting tussen bad en tegelwerk wordt gevuld met sanitairkit.

Tegelwerk

26. De tegels (van eerste kwaliteit) worden strak, vlak en waterpas aangebracht.
27. Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n), hoekprofiel of verstek gezaagd.
28. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en zijn ingewassen met specialvoeg (pas voegen na twee dagen drogen).
29. De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
30. De hoogte van het tegelwerk in de badkamer is minimaal 1,80 m boven de afgewerkte vloer en in het toilet minimaal 1,20 m boven de afgewerkte vloer.
31. Vloertegels (van eerste kwaliteit): antislip min. R10/R11. Tot de douchehoek wordt de vloer vlak aangebracht.
32. Bij een smalle, lange douche brengt u over de volle breedte t.p.v. de douchehoek een Holonite dorpel aan en bij een ruimere douche twee dorpels 90 x 90 in verstek. Dorpels met bovenzijde vlakke vloer gelijk en t.p.v. douchegedeelte 1 á 1,5 cm lager een verdiept gedeelte aanbrengen onder afschot naar de doucheplug.
33. De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk worden met een sanitairkit dichtgemaakt.
34. De volle oppervlakten van de te betegelen wanden worden van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier aangebracht.
35. Als de tegels worden gelijmd, moeten hoekwandnaden en inwendige hoeken afgewerkt worden met kimband of kimcoating.
36. De tegels en voegen mogen niet worden geverfd.
37. Weggewerkte wanden achter douchebak en cabine of bad worden doorgetegeld.

Elektra

38. Elektra in de badkamer is aangebracht door een erkend installateur.
39. De metalen onderdelen zijn geaard.
40. De verlichting is waterdicht, lichtpunt boven wastafel aanbrengen en een scheerstopcontact langs de wastafel.
41. De dubbele schakelaar bevindt zich buiten de douche/badruimte of minimaal 60 cm van douche of bad.
42. Losse draden of schakelaars in de badkamer en toiletruimte zijn niet toegestaan.

Onderhoudstechnische aspecten

43. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het sanitair.
44. U houdt een voorraad tegels achter voor eventuele reparatie door u of door een toekomstige huurder (minimaal 5% van de oppervlakte).
45. U draagt zorg voor revisietekeningen met daarop aangegeven alle bouwkundige en installatietechnische wijzigingen.

Verhuurtechnische aspecten

46. Zorg voor eenheid.

Voorgeschreven materialen

Soort	Merken	Vergoeding	Afschrijvingstermijn
Toiletruimte			
Fontein	Sphinx/Villeroy&Boch*	€ 100,-	20 jaar
Badkamer			
Closet met laaghangend reservoir	Sphinx/Geberit/Wisa*	€ 230,-	20 jaar
Ligbad plaatstaal (3,5 mm) kunststof	Bette/Ucosan*	€ 350,- (incl. kraan)	20 jaar
Wastafel	Sphinx/Villeroy&Boch*	€ 190,- (incl. kraan)	20 jaar

* of gelijkwaardige kwaliteit

Alleen een **extra** voorziening komt in aanmerking voor vergoeding, het vervangen van een standaard voorziening niet.

Tip

Leveranciers van sanitair kunnen u adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling. Draai kranen regelmatig open en dicht, dan gaan ze niet vastzitten.





Adres

Woonveste

Afrikalaan 92

5152 MD Drunen

Postbus 127

5150 AC Drunen

Tel: 0416 - 37 87 80

Fax: 0416 - 37 32 76

E-mail: info@woonveste.nl

Website: www.woonveste.nl

Openingstijden

Maandag t/m woensdag:
08.30 - 16.30 uur

Donderdag:
08.30 - 19.00 uur

Vrijdag:
08.30 - 12.30 uur



Sanitair