

# Harde vloerbedekking



**Voor het aanbrengen van 'harde' vloerbedekking zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:**

## **Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten**

### **'Harde' vloerbedekking, niet zijnde tegelvloeren / korreltapijt**

1. Onder de harde vloerbedekking wordt een geluidsisolerende laag aangebracht.
2. Als ondervloer wordt een laag thermovilt (of gelijkwaardig) aangebracht.
3. De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 15 mm zijn, inclusief onderlaag.
4. De vloer wordt vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u past randisolatie toe.
5. Er mag niet in de ondervloer worden gespijkerd.
6. De ondervloer mag niet verlijmd worden.

### **Tegelvloeren /korreltapijt**

7. Tegelvloeren zijn alleen toegestaan op de begane grond en in eengezinswoningen.
8. Tegelvloeren zijn toegestaan bij vrijdragende vloeren in gestapelde bouw.
9. Tegelvloeren worden aangebracht volgens voorschrift van de tegelfabrikant.
10. Het aanbrengen van korreltapijt is toegestaan. Dit is wel gelijk van structuur en wordt als één geheel aangelegd.
11. Korreltapijt wordt aangebracht door een gespecialiseerd bedrijf. Hiervan wordt een bewijs overhandigd aan Woonveste.

## **Onderhoudstechnische aspecten**

12. U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
13. U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte tegels door u of door een toekomstige huurder. De voorraadgrootte is minimaal 5% van de totale oppervlakte.
14. Indien voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk wordt verwijderd, bent u daarvoor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
15. Indien de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer, plinten en stofdorpels.
16. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren en dergelijke).
17. Als u een dampremmende laag nodig heeft onder uw harde vloerbedekking is het mogelijk dat er vochtplekken op het behang of stucwerk ontstaan. Dit is voor eigen risico!

## Verhuurtechnische aspecten

18. De deuren mogen niet worden ingekort.
19. Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.
20. Wij adviseren geen harde vloerbedekking aan te brengen op een etagewoning i.v.m. geluidsoverlast. Als u toch harde vloerbedekking aanbrengt, laat dan de werkzaamheden uitvoeren door een erkend bedrijf. Dit bedrijf verstrekt u een geluidscertificaat.

### Let op!

Mochten ondanks genoemde voorzorgsmaatregelen, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan kan geëist worden dat u uw aangelegde vloer alsnog verwijderd. De geluidsproductie mag niet hoger zijn dan 35 decibel.

### Materialen die niet zijn toegestaan

Board- en tempextegels, spaanplaten, polystyreentegels, polystyreenplaten, houtwol cementplaten, jute en asbesthoudende materialen.



## Adres

### Woonveste

Afrikalaan 92

5152 MD Drunen

Postbus 127

5150 AC Drunen

Tel: 0416 - 37 87 80

Fax: 0416 - 37 32 76

E-mail: [info@woonveste.nl](mailto:info@woonveste.nl)

Website: [www.woonveste.nl](http://www.woonveste.nl)

### Openingstijden

Maandag t/m woensdag:  
08.30 - 16.30 uur

Donderdag:  
08.30 - 19.00 uur

Vrijdag:  
08.30 - 12.30 uur



## Harde vloerbedekking