

Dierverblijven



H

Voor het bouwen van dierverblijven zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. U gaat na of voor het door u geplande dierverblijf een bouwvergunning is vereist. Indien het dierverblijf niet vergunningsvrij aangebracht mag worden, vraagt u bij de gemeente een bouwvergunning aan. U dient uw bouwplan in bij de gemeente op een standaardformulier volgens standaard indieningsvereisten. Vraag de gemeente u dit formulier toe te sturen of download het formulier van internet (www.vrom.nl/woningwet).
2. U voldoet bij het bouwen te allen tijde aan het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit staan de minimeisen op technisch gebied die voor heel Nederland gelden. Het Bouwbesluit is van toepassing op elk bouwwerk dus ook wanneer deze vergunningsvrij gebouwd mag worden.
3. U start pas met de uitvoering als u een bouwtekening en een uitgebreide materialenstaat heeft overlegd en deze door Woonveste zijn goedgekeurd. Wanneer een bouwvergunning, een constructieberekening of een constructietekening vereist zijn, overlegt u deze vooraf aan Woonveste.
4. U informeert de rayonopzichter over de start van de werkzaamheden zodat hij/zij een controle kan uitvoeren. Wanneer de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit bij de rayonopzichter. Hierna volgt een controle als de werkzaamheden correct zijn uitgevoerd, ontvangt u schriftelijk een definitieve goedkeuring.
5. Alle voorzieningen worden deugdelijk uitgevoerd.
6. Veranderingen aan het verblijf, die niet in overeenstemming zijn met de oorspronkelijke tekening, worden niet toegestaan.

Onderhoudstechnische aspecten

7. Als er noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden worden verricht aan het gehuurde, wordt het dierverblijf (indien nodig) tijdelijk door de aanvrager op diens kosten verwijderd.
8. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparatie van de dierverblijven.

Verhuurtechnische aspecten

9. De dieren mogen geen overlast voor omwonenden veroorzaken.
10. U voorkomt dat Woonveste als gevolg van deze wijziging, door buitenstaanders (derden) aansprakelijk wordt gesteld.
11. Bij eventuele huuropzegging wordt het verblijf door u verwijderd. Woonveste verstrekt u geen vergoeding.
12. Woonveste geeft slechts toestemming indien de woning daartoe geschikt is en plaatsing van het gevraagde technisch verantwoord is.
13. Klachten van omwonenden, die schriftelijk en ondertekend zijn ingediend, worden door Woonveste onderzocht. Klachten die gegrond worden bevonden, worden aan de aanvrager schriftelijk bekend gemaakt. De aanvrager zal tevens worden gevraagd de oorzaak van de klacht weg te nemen. Indien de aanvrager hier in gebreke blijft, zal Woonveste haar toestemming tot het houden van dieren intrekken.

Tip

Het plaatsen van een schrobput en deze aansluiten op de huisriolering.



Adres

Woonveste

Afrikalaan 92

5152 MD Drunen

Postbus 127

5150 AC Drunen

Tel: 0416 - 37 87 80

Fax: 0416 - 37 32 76

E-mail: info@woonveste.nl

Website: www.woonveste.nl

Openingstijden

Maandag t/m woensdag:
08.30 - 16.30 uur

Donderdag:
08.30 - 19.00 uur

Vrijdag:
08.30 - 12.30 uur



Dierverblijven