

Dakkapel



B

Gemeentelijke vergunning

Dakkapellen kunnen vergunningsvrij geplaatst worden. Hiervoor voldoet u wel aan de regels, zoals opgesteld in een brochure van VROM. U kunt deze brochure bij de gemeente opvragen of u kunt de internetsite van VROM bezoeken (www.vrom.nl). Indien u een dakkapel wilt plaatsen, die niet vergunningsvrij geplaatst mag worden, vraagt u een lichte bouwvergunning aan. **Voor Heusden-vesting gelden andere bouwvoorwaarden.** Voordat u een aanvraag bij Woonveste indient, adviseren wij u contact met de gemeente op te nemen.

Voor het plaatsen van een dakkapel zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten

1. U gaat na of voor de door u geplande dakkapel een bouwvergunning vereist is. Indien de dakkapel niet vergunningsvrij aangebracht mag worden, vraagt u bij de gemeente een bouwvergunning aan. U dient uw bouwplan in bij de gemeente op een standaardformulier volgens standaardindieningvereisten. Vraag de gemeente om u dit formulier toe te sturen of download het formulier van internet (www.vrom.nl/woningwet).
2. U voldoet bij het plaatsen van een dakkapel aan het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit staan de minimum-eisen op technisch gebied die voor heel Nederland gelden. Het Bouwbesluit is van toepassing op elk bouwwerk; dus ook wanneer deze vergunningsvrij gebouwd mag worden.
3. U start pas met het plaatsen van de dakkapel wanneer Woonveste in het bezit is van de originele en goedgekeurde bouwvergunning.
4. U houdt rekening met het zogeheten burenrrecht. Hierin staan de wettelijke rechten en verplichtingen omschreven als u er met uw burenrrecht niet uitkomt. Woonveste verlangt wel dat u uw burenrrecht tevoren inlicht over uw bouwplannen.
5. Voordat u start met de werkzaamheden meldt u die bij de rayonopzichter, die dan vooraf een controle komt uitvoeren. Wanneer de werkzaamheden gereed zijn, meldt u dit bij de rayonopzichter. Na de controle volgt een definitieve goedkeuring.
6. Het plaatsen van een dakkapel wordt door een erkend aannemer uitgevoerd en wordt conform goed bouwkundig werk aangebracht.
7. U brengt voor de raveling balken van gelijke zwaarte als van de gordingen aan.
8. De zijwangen en het dakgedeelte worden waterdicht aangesloten op de bestaande dakgedeeltes. De loodslabben (15 ponds) mogen een maximale lengte van een meter hebben met voldoende overlap.
9. Bij bitumineuze dakbedekking overlegt u een garantiecertificaat van tien jaar.
10. Er wordt dubbelglas geplaatst in het kozijn.
11. Prefab-dakkapellen zijn voorzien van het Komo-keur.

Onderhoudstechnische aspecten

- 12. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de reparatie van de dakkapel.
- 13. Woonveste is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van een ondeugdelijk aangebrachte dakkapel.

Verhuurtechnische aspecten

- 14. Niet van toepassing.

Voorgeschreven materialen

Soort	Vergoeding	Afschrijvingstermijn
Dakbedekking APP venedakkeur. Zijwangen en boeiboorden onderhoudsarm materiaal	€ 833 per m ² dakkapel	30 jaar



Adres

Woonveste

Afrikalaan 92

5152 MD Drunen

Postbus 127

5150 AC Drunen

Tel: 0416 - 37 87 80

Fax: 0416 - 37 32 76

E-mail: info@woonveste.nl

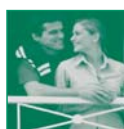
Website: www.woonveste.nl

Openingstijden

Maandag t/m woensdag:
08.30 - 16.30 uur

Donderdag:
08.30 - 19.00 uur

Vrijdag:
08.30 - 12.30 uur



Dakkapel