

2

U zoekt dringend woonruimte

Als u dringend een woning zoekt, komt u in sommige gevallen in aanmerking voor urgentie. In deze folder leest u hierover.



Urgent

Sommige woningzoekenden krijgen voorrang omdat zij zich in een noodsituatie bevinden waar ze zelf niets aan kunnen doen. Ze hebben dringend andere woonruimte nodig. De eerste voorwaarde is dat u woonachtig bent in het werkgebied van Woonveste, de gemeenten Heusden en Haaren.

Daarnaast zijn er verschillende indicaties voor een urgentieverklaring. Hieronder vindt u een overzicht.

- Op basis van een medische indicatie blijkt dat bepaalde klachten alles te maken hebben met de huidige woning en dat het noodzakelijk is om binnen zes maanden te verhuizen.
- Op basis van een sociale of maatschappelijke indicatie. De sociale omstandigheden zijn niet verwijtbaar en de situatie is zo nijpend dat binnen zes maanden geschikte woonruimte nodig is.
- Niet-verwijtbare financiële omstandigheden in combinatie met hoge woonlasten.
- De huidige woning wordt gesloopt door Woonveste.
- Door calamiteiten buiten de eigen schuld is de huidige woning onbewoonbaar geworden en is terugkeer uitgesloten.

Woonveste behoudt zich het recht voor om bepaalde woningen niet aan woningzoekenden met een urgentieverklaring te verhuren.

Niet urgent

Om verwarring te voorkomen vindt u hieronder enkele situaties die niet leiden tot een urgentieverklaring. Een urgentieverklaring is namelijk niet bedoeld om versneld bepaalde woonwensen te realiseren.

- Bij relatiebreuk met of zonder kinderen.
- Bij moeilijke thuissituaties (bijvoorbeeld een generatieconflict).
- Bij overlastsituaties.
- Bij te klein, te groot of te duur wonen.
- Bij inwoning (met of zonder kinderen).
- Bij een te grote afstand tussen woning en werk.
- Bij terugkeer in verband met sociale binding.
- Bij gezinsvorming of gezinsuitbreiding.

Relatiebreuk

In het geval van een relatiebreuk krijgt u geen urgentie. Als u voldoet aan onderstaande voorwaarden kan Woonveste uw inschrijfduur wel met 12 maanden verlengen.

- Tenminste één minderjarig kind maakt deel uit van het gezin.
- U heeft hiervoor de zorg.
- U kunt geen aanspraak maken op de echtelijke woning.
- De andere ouder kan het kind of de kinderen niet opvangen.
- U bent woonachtig in het werkgebied van Woonveste.
- De vermogensgrens wordt niet overschreden.

Wat moet u doen?

Als u denkt dat u in aanmerking komt voor een urgentieverklaring of inschrijfduurverlenging, neemt u contact op met Woonveste. Woonveste bekijkt vervolgens uw situatie en neemt hierin een beslissing.

Beoordeling

Indien een medische of sociale indicatie nodig is, schakelt de urgentiecommissie van Woonveste de GGD of Maatschappelijk Werk in. U ontvangt schriftelijk bericht van de goed- of afkeuring van uw urgentieaanvraag. Als uw aanvraag is goedgekeurd, zoekt u zelf binnen vier maanden naar een geschikte woonruimte in het aanbod van Woonveste. U krijgt daarbij voorrang op niet-urgente woningzoekenden. Als u binnen vier maanden geen geschikte woonruimte gevonden heeft, krijgt u van Woonveste binnen twee maanden een woning aangeboden. Als u dit aanbod weigert, vervalt de urgentieverklaring.

Kosten

U betaalt zelf de kosten voor het aanvragen van een urgentieverklaring. Bij toekenning van de urgentie krijgt u de kosten volledig vergoed.

Meer informatie

Als u meer wilt weten over urgentie of inschrijfduurverlenging kunt u contact opnemen met het team klantenservice van Woonveste.

Adres

Woonveste

Afrikalaan 92

5152 MD Drunen

Postbus 127

5150 AC Drunen

Tel: 0416 - 37 87 80

Fax: 0416 - 37 32 76

E-mail: info@woonveste.nl

Website: www.woonveste.nl

Openingstijden

Maandag t/m woensdag:
08.30 - 16.30 uur

Donderdag:
08.30 - 19.00 uur

Vrijdag:
08.30 - 12.30 uur