

## AANVRAAGFORMULIER GARAGERUIL

**Attentie:** U kunt dit aanvraagformulier pas indienen als u aan alle gestelde voorwaarden voor garageruil heeft voldaan. Deze voorwaarden zijn gelijk aan de criteria voor reguliere verhuringen en staan in bijgevoegde procedure garageruil.

### Gegevens van de ruilpartners

|                                                                   | Aanvrager 1<br>(huurder van Woonveste) | Aanvrager 2 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| Achternaam:                                                       |                                        |             |
| Voornamen:                                                        |                                        |             |
| Geboortedatum:                                                    |                                        |             |
| Adres:                                                            |                                        |             |
| Postcode:                                                         |                                        |             |
| Woonplaats:                                                       |                                        |             |
| Telefoonnummer:                                                   |                                        |             |
| E-mailadres:                                                      |                                        |             |
| Garageadres                                                       |                                        |             |
|                                                                   |                                        |             |
| Gewenste ingangsdatum<br>(altijd per 1 <sup>e</sup> van de maand) |                                        |             |

### Voorwaarden

- U heeft geen huurachterstand;
- Beide partijen staan geregistreerd als garagezoekende bij Woonveste.

Ondergetekenden verklaren kennis te hebben genomen van de procedure garageruil en aan alle daarin genoemde voorwaarden te hebben voldaan.

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Datum:                      |  |
| Handtekening aanvrager:     |  |
| Handtekening ruilkandidaat: |  |

In te vullen door Woonveste:

|                  |  |                            |
|------------------|--|----------------------------|
| Datum ontvangst: |  | Opzegformulier verzonden : |
|------------------|--|----------------------------|

## PROCEDURE AANVRAAG GARAGERUIJL

### **De aanvraag**

Het aanvragen van garageruil doet u door het indienen van het aanvraagformulier garageruil. Dit formulier wordt volledig ingevuld en ondertekend door beide partijen ingeleverd bij Woonveste. Alleen volledig ingevulde formulieren worden geaccepteerd.

### **De voorwaarden**

Voordat uw aanvraag in behandeling wordt genomen geldt voor beide partijen de voorwaarde: 'Huurder en kandidaat-huurder hebben geen huurachterstand, niet op het moment van aanvraag én niet op het moment van de daadwerkelijke garageruil'.

### **Kosten**

Het aanvragen van garageruil is kosteloos.

### **Aanpassen huurprijs**

Het kan voorkomen dat Woonveste de maandelijkse kale huurprijs van de garage vóór de aanbieding aanpast.

### **Garage-inspectie**

Voordat garageruil akkoord is zal altijd een afspraak voor een inspectie gemaakt worden voor garage van de huurder(s).

### **Gebreken**

Tijdens de inspectie krijgt de huurder van de rayonopzichter te horen of er gebreken verholpen moeten worden. De huurder ontvangt een afschrift van het inspectierapport dat door de huurder ondertekend wordt. Garageruil vindt slechts plaats nadat gebreken verholpen zijn.

### **Huur opzeggen**

Zodra Woonveste akkoord is met de garageruil zegt de huurder de huur van de garage op. Dit gebeurt schriftelijk (m.b.v. huuropzeggingformulier) met inachtneming van één maand opzegtermijn.

### **Datum garageruil**

Garageruil vindt altijd plaats op de eerste van de maand en wordt vastgesteld nadat akkoord is gegeven door Woonveste. Het is niet toegestaan eerder dan de vastgestelde datum van garage te ruilen.

### **Huurovereenkomst**

Na akkoord wordt het traject afgehandeld volgens de reguliere mutatieprocedure. Nieuwe huurder wordt geïnformeerd door Woonveste. Deze huurovereenkomst wordt aangegaan voor een minimumperiode van 12 maanden.